

竹桥路东侧、金桂苑北侧地块  
土壤污染状况调查报告  
(备案稿)

委托单位：浙江余姚工业园区开发建设投资有限公司

编制单位：浙江正泽检测技术有限公司

二〇二四年八月

项目名称：竹桥路东侧、金桂苑北侧地块土壤污染状况调查项目

委托单位：浙江余姚工业园区开发建设投资有限公司

调查单位：浙江正泽检测技术有限公司

快速检测单位：江苏格林勒斯检测科技有限公司

项目负责人：陈昊翔

编制日期：2024年8月

**责任表：**

姓名	主要职责	签名
陈昊翔	人员访谈	陈昊翔
陈昊翔	现场踏勘	陈昊翔
陈昊翔	报告编制	陈昊翔
张杰	报告审核	张杰



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91330282MA2AH9015M (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 浙江正泽检测技术有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 范冠波

经营范围 环境安全检测技术、职业卫生检测与评价、公共卫生检测技术、建材检测技术、食品检测技术、包装材料检测技术领域内的技术服务，环境检测，节能检测，空调通风系统卫生检测，水质检测，放射卫生检测与评价，室内空气检测，消防检测，建设工程质量检测，环保应急预案编制，产品质量检测，车辆及船舶尾气的检测及其技术的研发。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹仟万元整

成立日期 2018年02月24日

住所 浙江省慈溪市宗汉街道明州西路98号12幢5楼

登记机关



2023

## 报告出具单位承诺书

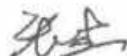
本单位郑重承诺：

我单位对竹桥路东侧、金桂苑北侧土壤污染状况调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：陈昊翔 身份证号：33028219990522001X 负责篇章：全篇 签名：

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：张杰 身份证号：3302821993073001X 负责篇章：全篇 签名：

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：浙江正泽检测技术有限公司（公章）

法定代表人：（签名）

年 月 日

附件 3-1

## 浙江省建设用地土壤污染状况调查报告技术审查表

项目名称: 竹箞路车侧. 宝桂苑北侧地块 土壤污染状况调查 评审时间: 2024年8月13日 第 1 次审查

编制单位: 浙江正泽检测技术有限公司

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
<b>否决项 (以下8项中任意一项判定为“涉及”, 则评审结论为“不予通过”)</b>				
1	与采样时相比, 地块现状已经发生重大变化, 且该变化极可能影响最终的调查结论		<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
2	地块规划不明确且未按敏感用地评价, 或用地类别判断出现错误		<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
3	调查期间地块内仍然堆存有固体废物 (不含建筑垃圾), 且未针对其进行清理及说明		<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
4	土壤或地下水采样位置设置不符合要求, 遗漏重要污染点位或污染层		<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
5	土壤或地下水样品检测指标不全面, 遗漏必测项或特征污染物		<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
6	土壤或地下水采样和检测实施不规范, 或缺少必要的质控手段, 且极可能影响最终调查结论		<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
7	现场调查过程, 实验室检测分析或调查报告存在弄虚作假的情况		<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
8	调查结论不明确或其它原因导致调查结论存在较大不确定性		<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
<b>打分项 (共计42项, 按照总分计算后80分以下为“不予通过”)</b>				
1	报告封面及扉页	审查报告封面及扉页格式是否规范, 扉页应包括项目名称、委托单位、编制单位、编制日期、项目负责人、参与人员、承担的工作内容并签字确认	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	封面及扉页

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
2	项目概述	<p>项目情况介绍是否清楚，至少包括项目背景、编制目的、编制依据、前期工作概况、主要工作程序等内容</p> <p><input type="checkbox"/> ①地块公告资料或数据 地块公告资料或数据是否表述清楚，包含：<input checked="" type="checkbox"/> 地块名称 <input checked="" type="checkbox"/> 地块地址</p> <p><input type="checkbox"/> ②地块位置、面积和边界 地块位置、面积和边界表述是否清楚，至少包括：<input type="checkbox"/> 地理位置图 <input checked="" type="checkbox"/> 地块范围图 <input checked="" type="checkbox"/> 边界拐点坐标</p> <p><input type="checkbox"/> ③土地所有人或管理人资料 地块重要/重大变化的时间和所有人信息是否表述完整</p> <p><input type="checkbox"/> ④地块使用现状和历史情况 地块及周边使用现状及历史情况表述是否完整，至少包含： <input checked="" type="checkbox"/> 周边土地利用情况 <input checked="" type="checkbox"/> 地块现状照片 <input checked="" type="checkbox"/> 地块及周边利用历史变迁图 <input checked="" type="checkbox"/> 地块历史是否追溯到农田或未利用状态的时间节点 <input type="checkbox"/> 地块内平面布置图，并描述地块内建筑、设施和生产的历史变化情况 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边紧邻主要企业的类型、方位、距离、主要生产工艺等</p> <p><input type="checkbox"/> ⑤地块自然环境 地块及所在区域自然环境条件表述是否清楚，至少包含：</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<p>详见第2章概述</p> <p>详见第2章概述</p>
3	地块基本情况	<p><input type="checkbox"/> ①土地所有人或管理人资料 地块重要/重大变化的时间和所有人信息是否表述完整</p> <p><input type="checkbox"/> ②地块使用现状和历史情况 地块及周边使用现状及历史情况表述是否完整，至少包含： <input type="checkbox"/> 周边土地利用情况 <input type="checkbox"/> 地块现状照片 <input type="checkbox"/> 地块及周边利用历史变迁图 <input type="checkbox"/> 地块历史是否追溯到农田或未利用状态的时间节点 <input type="checkbox"/> 地块内平面布置图，并描述地块内建筑、设施和生产的历史变化情况 <input type="checkbox"/> 地块周边紧邻主要企业的类型、方位、距离、主要生产工艺等</p> <p><input type="checkbox"/> ③地块自然环境 地块及所在区域自然环境条件表述是否清楚，至少包含：</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<p>详见第2章地块的基本情况</p> <p>详见第2章地块的基本情况</p>

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
4	关注污染物和重点区域分析	<input checked="" type="checkbox"/> 地形地貌 <input type="checkbox"/> 气象条件 <input type="checkbox"/> 水文条件 <input checked="" type="checkbox"/> 地质和水文地质条件 <input type="checkbox"/> 地下水流向 <input checked="" type="checkbox"/> 周围敏感目标分布图 <input type="checkbox"/> 地块未来规划	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见第二章 敏感目标 详见第四章 地块规划图
		①地块相关环境调查资料是否表述完整，至少包含： <input type="checkbox"/> 环评等资料或以往调查报告简要情况 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因 <input type="checkbox"/> 紧邻地块是否存在影响该地块的现状或历史污染	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见第四章 资料分析
		②地块是否存在历史污染： 若存在，是否完整表述相关情况，至少包含： <input type="checkbox"/> 污染范围、污染类型及浓度 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见第五章
		③历史上是否存在泄漏和污染事故： 若存在，是否完整表述泄漏和污染事故时间和位置等基本情况，至少包含： <input type="checkbox"/> 污染区域图件 <input type="checkbox"/> 污染物种类 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见第五章
		④地块是否涉及工业生产： 是否完整分析各工艺和原料、产品、辅料等，至少包含： <input type="checkbox"/> 生产工艺流程图 <input type="checkbox"/> 产品、原辅材料及中间体 <input type="checkbox"/> 化学品涉及区域位置图 <input type="checkbox"/> 工艺变更平面布置图 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见第五章
	⑤地块是否存在涉及有毒有害物质的地下构筑物、储罐、原辅助材料的输送管线（原辅助材料是否有毒有害）、污水输送管道等情况： 若存在，是否明确表述相关情况，并附： <input type="checkbox"/> 地下设施分布图	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见第五章	

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
		<p>⑥地块是否涉及化学品储存或堆放区域：<b>不涉及</b> 若涉及，是否清楚表述化学品储存区域及物料清单，至少包含： <input type="checkbox"/> 化学品放置区域位置图 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因</p> <p>⑦地块是否涉及危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋：<b>不涉及</b> 若涉及，是否清楚表述废物填埋、倾倒或堆放地点以及处理情况，至少包含： <input type="checkbox"/> 填埋、倾倒或堆放位置图 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因</p> <p>⑧地块是否涉及废水/废气排放：<b>不涉及</b> 若涉及，是否清楚表述排污地点和处理情况，至少包含： <input type="checkbox"/> 废水（收集/处理）池、废气治理区位置平面图 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因</p> <p>⑨现场是否存在明显污染痕迹或存在异味的区域：<b>不存在</b> 是否存在明显污染痕迹或存在异味的区域： 若存在，是否完整表述其位置、污染情况，包括：<input type="checkbox"/> 照片或快速检测记录</p> <p>⑩地块关注污染物识别是否完整、分析是否合理，至少包含：<input type="checkbox"/> 生产过程中涉及的特征污染物</p> <p>⑪地块潜在土壤、地下水污染源识别是否全面、合理，识别理由，具体位置、污染途径等是否表述清晰</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合</p>	<p>详见第5章</p> <p>详见第5章</p> <p>详见第5章</p> <p>详见第5章</p> <p>详见第5章</p> <p>详见第5章</p>
5	土壤/地下水调查布点取样	<p>①土壤点位布设的布点依据和方法是否符合要求，至少包括： <input type="checkbox"/> 针对性 <input type="checkbox"/> 代表性 <input type="checkbox"/> 布点数量及位置 <input type="checkbox"/> 带坐标的点位布设图</p> <p>②土壤样品采集过程是否符合要求，至少包含：</p>	<p><input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合</p> <p><input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合</p> <p><input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合</p>	

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
		<input type="checkbox"/> 土壤对照点 <input type="checkbox"/> 采样点编号、钻孔深度、坐标、采样深度、样品编号等描述 <input type="checkbox"/> 采样图片 <input type="checkbox"/> 现场调查点位有可分辨或明显标识 ③是否布设地下水采样点： 若布设，建井、洗井、取样过程是否符合要求，至少包含： <input type="checkbox"/> 监测井布设理由及布设图 <input type="checkbox"/> 地下水对照点 <input type="checkbox"/> 建井信息，包括采样点编号、钻孔深度、坐标、开井深度、样品编号、地下水现场测试参数、标高、水位等描述 <input type="checkbox"/> 采样图片 <input type="checkbox"/> 现场调查点位有可分辨或明显标识 ④地下水埋藏条件和分布特征是否准备表述，至少包含： <input type="checkbox"/> 地下水水位 <input type="checkbox"/> 地下水流向图 ⑤是否根据现场钻孔记录准确描述土层结构及其分布，至少包含： <input type="checkbox"/> 土层剖面图 ⑥水文地质数据和参数（详细调查） 水文地质数据和参数的调查和获取情况，包括土壤有机质含量、容重、含水率、土壤孔隙率和渗透系数等 ⑦样品保存、流转、运输过程是否符合要求，质量控制与质量保证是否完备，至少包含： <input type="checkbox"/> 图片和记录 <input type="checkbox"/> 样品流转单 ⑧检测方法和检测限是否符合要求，至少包含： <input type="checkbox"/> 检测方法和检测限统计表	<input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及  <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及  <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及  <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及  <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及  <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
6	调查结果分析和调查结论	<p>①评价标准确定 所选用的评价标准是否合理</p> <p>②检测数据汇总和分析 检测数据统计表征是否科学,至少包含:  <input type="checkbox"/> 检测结果汇总表 <input type="checkbox"/> 对照监测点结果描述 <input type="checkbox"/> 质控样结果描述            若存在超标,对污染源解析是否合理</p> <p>③污染范围和深度划定(详细调查) 污染范围和深度的划定方法是否符合相关要求</p> <p>④调查结论 调查结论是否可信、明确,建议是否合理</p>	<p><input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及</p> <p><input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及</p> <p><input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不涉及</p>	详况附件
7	附件	<p>①人员访谈记录:应说明访谈对象、访谈方式及访谈内容</p> <p>②现场踏勘记录:应说明现场踏勘发现的主要情况</p> <p>③钻孔柱状图:应包含时间、点位号、坐标、土层变化、所用钻机</p> <p>④测绘报告:应针对地块取样点的坐标、高程等进行测绘</p> <p>⑤手持设备日常校准记录:包含PID、XRF、现场水质分析仪等设备日常校准记录</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不涉及</p> <p><input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不涉及</p> <p><input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不涉及</p>	详况附件

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
		⑥如涉及地下水采集,须附上建井记录:应包含孔径、管径、井深、止水位置、滤料层位置和止水位置等建井信息 ⑦如涉及地下水采集,须附上成井洗井和采样洗井记录:应包含洗井时间、现场水质参数测定等 ⑧原始采样记录:应附土壤/地下水的原始采样记录,包括土壤样品PID和XRF快速检测筛选等记录 ⑨现场工作记录:应有土壤钻孔/采样、地下水建井/洗井/采样(如有)、样品保存等各个环节的照片记录 ⑩实验室检测报告:应加盖检测单位CMA公章及检测报告专用章 ⑪实验室资质证书:应附在有效期内的CMA证书、相关检测资质和涉及检测项目的认证明细	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
总分		总分计算方法: $\text{总分} = 100 \times \frac{42-1 \times \text{不符合项目数} - 1 \times \text{不符合项目数} - 0.5 \times \text{部分符合项目数}}{42-1 \times \text{不涉及项目数}}$		
审查结论		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 重大瑕疵和缺陷 <input type="checkbox"/> 80分以下		

\*若属于第一阶段调查报告的,可不对土壤/地下水调查布点取样等内容进行审查。

评审专家签名:

日期:2019年 8 月 13日

## 目录

1. 前言	1
2. 概述	2
2.1. 调查的目的和原则	2
2.1.1. 调查目的	2
2.1.2. 调查原则	2
2.2. 调查范围	2
2.3. 编制依据	4
2.3.1. 国家有关法律、法规及规范性文件	4
2.3.2. 技术导则及规范性文件	5
2.3.3. 技术标准	5
2.3.4. 相关资料	5
2.4. 调查方法	6
2.5. 调查执行情况说明	8
3. 场地概况	9
3.1. 区域环境概况	9
3.1.1. 地理位置	9
3.1.2. 区域地形、地貌、地质	9
3.1.3. 区域水文	12
3.1.4. 区域气象气候	13
3.1.5. 区域生物环境	13
3.2. 敏感目标	14
3.3. 地块的现状和历史	16
3.3.1. 地块基本信息变动情况	16
3.3.2. 地块使用现状	16
3.3.3. 地块历史	18
3.4. 相邻地块的现状和历史	23
3.4. 地块利用规划	28
4. 资料分析	29
4.1. 政府和权威机构资料收集和分析	29
4.2. 地块资料收集和分析	29
4.3. 其他资料收集和分析	29
4.4. 资料收集清单	30
5. 现场踏勘和人员访谈	31
5.1. 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	32
5.2. 各类槽罐内的物质和泄漏评价	32
5.3. 固体废物和危险废物的处理评价	33
5.4. 管线、沟渠泄漏评价	33
5.5. 与污染物迁移相关的环境因素分析	33
5.6. 其他	33
6. 验证性采样结果和分析	34
7. 调查结果和分析	36
7.1. 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析	36
7.2. 调查结果	37
7.3. 分析	37
8. 结论和建议	39
8.1. 结论	39
8.2. 建议	39
8.3. 不确定性分析	39
<b>附表1 现场快筛结果</b>	<b>41</b>
<b>附件1 政府文件</b>	<b>43</b>
<b>附件2 水环境功能区划图</b>	<b>48</b>

附件3 地理位置图 .....	49
附件4 地块周边平面图 .....	49
附件5 现场踏勘与人员访谈 .....	50
附件6 现场快筛采样照片 .....	67
附件7 专家评审意见、签到表及修改说明 .....	71

# 1. 前言

竹桥路东侧、金桂苑北侧地块位于余姚市朗霞街道，场地中心坐标（N30°08'50.15"，E121°07'57.45"），地块东至迎霞路，南至金桂苑，西至竹桥路、北至村庄用地，总用地面积26469平方米，折合39.7亩，根据《余姚市姚北新城朗霞街道LX-05单元控制性详细规划》的区域整体规划，用地性质规划为二类居住用地（R2），为第一类用地。该地块于2007年之前属于余姚市朗霞街道邵巷村农民集体，土地性质为未利用地，2007年至2024年5月属于余姚市朗霞街道邵巷村农民集体，土地性质为商业用地（B1）；2024年5月被政府收回国有，由浙江余姚工业园区开发建设投资有限公司作为土地使用权人进行开发，规划用地性质为二类居住用地（R2），目前仍待建设。对此余姚市自然资源和规划局出示《竹桥路东侧、金桂苑北侧地块国有建设用地使用权出让规划条件》。

为查清该地块的土壤和水体等环境质量状况是否存在污染，科学有效地保证该地块利用过程中不会对场地及其周边人群、环境造成危害，实现项目用地安全、环保可持续发展，浙江余姚工业园区开发建设投资有限公司组织开展了该项目地块环境调查工作。

按照国家有关法律法规和环境管理要求，浙江正泽检测技术有限公司受浙江余姚工业园区开发建设投资有限公司委托，于2024年6月开始对竹桥路东侧、金桂苑北侧地块进行了现场踏勘、人员访谈、资料收集，验证性采样。在此基础上编制了《竹桥路东侧、金桂苑北侧地块土壤污染状况调查报告》。

通过现场踏勘、人员访谈以及查阅历史资料可知，竹桥路东侧、金桂苑北侧地块在于2007年前一直是荒地，2007年获得土地证，用地性质为商业用地，至今仍为待建设用地。

地块历史上无农业种植历史，因此农药、化肥对土壤环境影响极小；地块历史上两次作为建设项目工地的办公室及宿舍，不涉及有毒、有害、易燃易爆物质，不涉及危化品，主要为建设项目生活提供配套，地面做水泥硬化处理。因此，地块历史上未涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，未存在其它可能造成土壤污染的情形。其相邻地块历史上主要为道路、居民区、绿化用地及石材切割店，因此基本不会对周边的土壤环境造成影响。

综上所述，本地块内及周围区域现状和历史上均无可能的污染源，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），“第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，

调查活动可以结束”。本报告认为该地块的环境状况可以接受，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需进入第二阶段的调查。

## **2. 概述**

### **2.1. 调查的目的和原则**

#### **2.1.1. 调查目的**

本次场地环境调查目的是通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等方式开展调查，识别可能存在的污染源和污染物，初步排查场地是否存在污染的可能性，初步分析场地环境污染状况，提出是否必要进行第二阶段土壤污染状况调查的建议。

#### **2.1.2. 调查原则**

针对性原则：针对场地的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为场地的环境管理提供依据；规范性原则。严格按照目前可搜索到的场地环境调查技术规范及要求，采用程序化和系统化的方式，规范场地环境调查的行为，保证场地环境调查过程的科学性和客观性。

### **2.2. 调查范围**

根据浙江余姚工业园区开发建设投资有限公司的委托，本次场地环境初步调查与评估范围为竹桥路东侧、金桂苑北侧地块，位于余姚市朗霞街道，东至迎霞路，南至金桂苑，西至竹桥路、北至村庄用地，地块边界上的拐点坐标如表2-1所示，调查范围红线图详见图2-1，拐点示意图见图2-2。

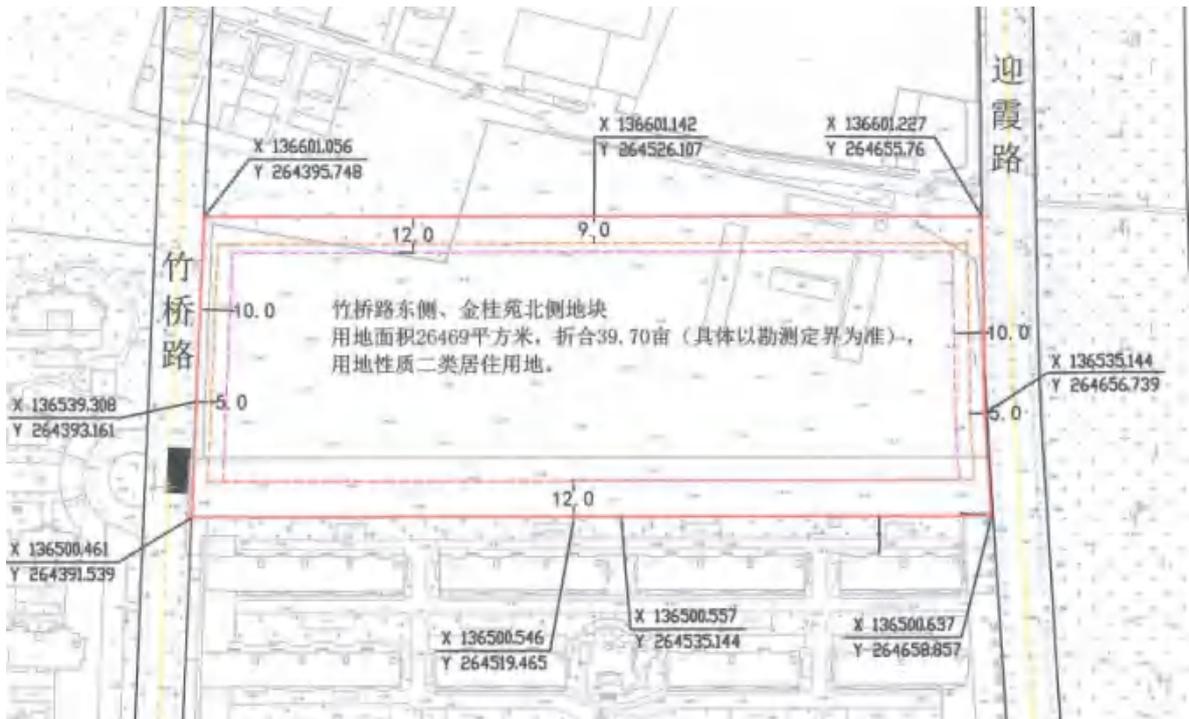


图2-1调查范围红线示意图



图2-2调查范围边界拐点示意图

表2-1拐点坐标

序号	拐点名称	经纬度坐标	
		纬度	经度
1	J1	30.1477362	121.1312728
2	J2	30.1477408	121.1326258
3	J3	30.1477453	121.1339716
4	J4	30.1471492	121.1339839
5	J5	30.1468380	121.1340070
6	J6	30.1468337	121.1327230
7	J7	30.1468331	121.1325603

8	J8	30.1468287	121.1312325
9	J9	30.1471791	121.1312481

## 2.3.编制依据

### 2.3.1.国家有关法律、法规及规范性文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》，（2015年1月1日施行）；
- (2) 《中华人民共和国水污染防治法》，（2018年1月1日施行）；
- (3) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日施行）；
- (4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年4月29日通过修订，2020年9月1日起施行）；
- (5) 《中华人民共和国土地管理法》（2020年1月1日）；
- (6) 《水污染防治行动计划》（国务院，2015年4月16日实施）；
- (7) 《土壤污染防治行动计划》（国务院，2016年5月28日实施）；
- (8) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第42号，2017年7月1日施行）；
- (9) 《浙江省人民政府关于印发浙江省土壤污染防治工作方案的通知》（浙政发〔2016〕47号）；
- (10) 《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47号）；
- (11) 《宁波市土壤污染防治工作实施方案》（甬政发[2017]51号）；
- (12) 《宁波市生态环境局 宁波市自然资源和规划局关于印发《宁波市建设用地土壤环境质量调查管理办法（试行）》的通知》(宁波市生态环境局 宁波市自然资源和规划局，甬环发〔2020〕48号)；
- (13) 《关于印发地下水污染防治实施方案的通知》（环土壤[2019]25号，2019年3月28日印发）；
- (14) 《关于加强土壤污染防治项目管理的通知》（环办土壤[2020]23号，2020年9月8日印发）；
- (15) 《关于印发<建设用地土壤污染责任人认定暂行办法>的通知》（环土壤〔2021〕12号，2021年1月28日）；
- (16) 《地下水管理条例》（2021年9月15日国务院第149次常务会议通过，2021年10月21日中华人民共和国国务院令748号公布，自2021年12月1日起施行）；
- (17) 《浙江省生态环境厅 浙江省自然资源厅关于印发《浙江省建设用地土壤污染

风险管控和修复监督管理办法》的通知》（浙环发〔2021〕21号）；

（18）《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复“一件事”改革方案》（浙环发〔2021〕20号）；

（19）《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复质量控制抽查规程》（浙环发〔2022〕24号）

（20）《浙江省土壤污染防治条例》（2024年3月1日施行）。

### **2.3.2.技术导则及规范性文件**

（1）《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》（2020年3月）

（2）《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）；

（3）《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）；

（4）《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）；

（7）《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告2017年第72号，2018年1月1日起施行）；

（8）《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；

（9）《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）；

（10）《浙江省水功能区、水环境功能区划的方案》（2015年）；

（11）《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T892-2022）；

### **2.3.3.技术标准**

（1）《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）

（2）《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》（沪环土〔2020〕62号，2020年3月26日）；

（3）《建设用地土壤污染责任人认定暂行办法》（环土壤〔2021〕12号，2021年1月29日印发）

### **2.3.4.相关资料**

（1）《余姚市姚北实验学校小学校区新建工程项目岩土工程勘察报告》（2022.1）；

（2）《余姚市姚北新城朗霞街道LX-05单元控制性详细规划》；

（3）竹桥路东侧、金桂苑北侧地块国有建设用地使用权出让规划条件（2024.6）；

（4）其他相关资料。

## 2.4.调查方法

在场地环境调查中，我单位严格执行我国现有的污染场地管理法律法规，运用场地环境调查的技术规范，特别是《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）为依据，来组织实施本次场地环境调查工作。

第一阶段土壤污染状况调查的主要工作内容包括资料的收集与分析、现场踏勘、人员访谈、结论与分析，具体调查方法如下：

### (1)资料的收集与分析

#### ①资料的收集

主要包括:地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

#### ②资料的分析

调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，如资料缺失影响判断地块污染状况时，应在报告中说明。

### (2)现场踏勘

#### ①安全防护准备

在现场踏勘前，根据地块的具体情况掌握相应的安全卫生防护知识，并装备必要的防护用品。

#### ②现场踏勘的范围

以地块内为主，并应包括地块的周围区域，周围区域的范围应由现场调查人员根据污染可能迁移的距离来判断。

#### ③现场踏勘的主要内容

现场踏勘的主要内容包括:地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

#### ④现场踏勘的重点

重点踏勘对象一般应包括:有毒有害物质的使用、处理、储存、处置;生产过程和设备，储槽与管线;恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹;排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。

同时应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并在报告中明确其与地块的位置关系。

### ⑤现场踏勘的方法

可通过对异常气味的辨识、摄影和照相、现场笔记等方式初步判断地块污染的状况。踏勘期间，可以使用现场快速测定仪器。

### (3)人员访谈

#### ①访谈内容

应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

#### ②访谈对象

受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

#### ③访谈方法

可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

#### ④内容整理

应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

### (4)结论与分析

本阶段调查结论应明确地块内及周围区域有无可能的污染源，并进行不确定性分析。若有可能的污染源，应说明可能的污染类型、污染状况和来源，并应提出第二阶段土壤污染状况调查的建议。

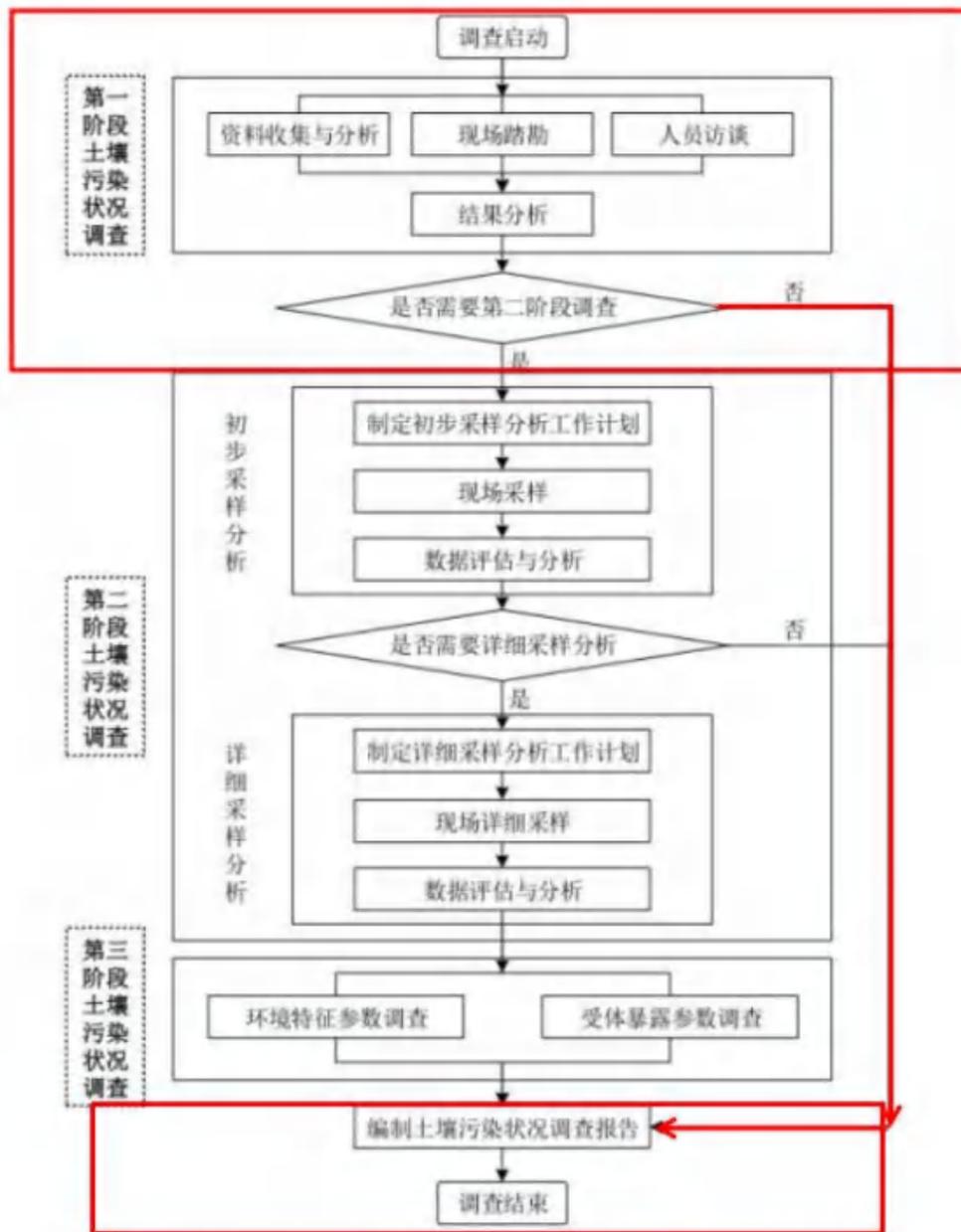


图1-1场地环境质量第一阶段调查工作流程（ 为本次调查所处阶段）

## 2.5.调查执行情况说明

序号	调查步骤	调查内容	执行日期
1	第一阶段调查	正式启动调查	2024.6.10
2		初步勘查	2024.7.10
3		现场快筛检测	2024.7.13
4		现场勘查	2024.7.18
5		人员访谈	2024.7.18
6		资料搜集	2024.7.18
7	完成初步调查报告		2024.8.15
8	现场勘查及专家评审		2024.8.28

## 3. 场地概况

### 3.1. 区域环境概况

#### 3.1.1. 地理位置

余姚市位于东径120°52'-121°25'，北纬29°39'-30°21'之间，坐落于宁绍平原，地处美丽富庶的长江三角洲南翼，东与宁波市江北区、海曙区相邻，南枕四明山，与奉化、嵊州接壤，西连上虞区，北毗慈溪市，西北于钱塘江、杭州湾中心线与海盐县交界。

竹桥路东侧、金桂苑北侧地块位于余姚市朗霞街道，场地中心坐标（N30°04'43.82"，E121°05'44.32"），总用地面积26469平方米（折合39.7亩）东至迎霞路，南至金桂苑，西至竹桥路、北至村庄用地。地理位置图见图2-1。



图3-1 调查场地地理位置图

#### 3.1.2. 区域地形、地貌、地质

余姚全市总面积1527km<sup>2</sup>，其中山地、丘陵共805km<sup>2</sup>，占市域面积的52.7%，平原面积433km<sup>2</sup>，占市域面积的28.4%，水域面积289km<sup>2</sup>市域面积的18.9%，海岸线长度22.5km。余姚属浙东盆地山区和浙北平原交叉地区，地势南高北低，中间微陷。南部为四明山区，山峦起伏，散布大小不等的台地和谷地，最高峰大长山青虎湾岗海拔979米。中部为姚江冲积河谷平原；北部为钱塘江、杭州湾冲积平原。山地丘陵、平原（含海涂）、水域（含海域）面积比为53：29：18。低山丘陵主要分布在南部，面积839平方公里，占陆地面积的63%。平原主要分布在中部和北部，面积498平方公里，占全市面积的37%。北部濒海，海岸线长度为23公里。

区域地质情况参考《余姚市姚北实验学校小学校区新建工程项目岩土工程勘察报告》（该岩土勘察报告中地块位于本场地西侧约200m处），结合实际勘查情况得出周边地层大致如下：

第1-1层 杂填土(mlQ<sub>4</sub><sup>3</sup>):

主要由碎石、块石等组成，局部地表有生活垃圾、砖块等建筑垃圾，有植物根系，极不均匀，最大块石粒径约0.60m。层厚0.20~0.60m。

第1-2层 粉质粘土(mQ<sub>4</sub><sup>3</sup>):

灰黄色，可塑状态，属中压缩性土。层中含少量铁锰质结核，该层土面光滑无光泽，中等干强度，摇振反应慢，中等韧性，可塑性一般，土质均匀性一般，层厚0.90~2.60m。层顶标高2.52~3.56m。

第2-1层 粉质粘土(mQ<sub>4</sub><sup>3</sup>):

灰色、软塑状态，属中压缩性土，局部夹薄层粉土。该层土中等干强度，摇振反应慢，中等韧性，可塑性一般，土面无光泽，土质均匀性一般。有缺失。层厚1.30~6.80m。层顶标高0.37~2.28m。

第2-2层 淤泥质粉质粘土(mQ<sub>4</sub><sup>3</sup>):

灰色、软塑状态，属中压缩性土，局部夹薄层粉土。该层土中等干强度，摇振反应慢，中等韧性，可塑性一般，土面无光泽，土质均匀性一般。有缺失。层厚1.30~6.80m。层顶标高0.37~2.28m。

第3层 粉质黏土夹粉砂(al-mQ<sub>4</sub><sup>1</sup>):

灰色，湿，软塑，中压缩性土，中等干强度，低韧性、摇振反应中等，在ZK23、ZK46、ZK80、ZK90揭露该层粉土、粉砂含量较高，均匀性较差，层厚0.50~5.80m,层顶标高-7.72~-2.27m。

第4层 淤泥质粉质粘土(mQ<sub>4</sub><sup>1</sup>):

灰色，饱和、流塑状态，属高压缩性土。该层土中等干强度，无摇振反应，中等韧性，可塑性一般，土面无光泽，土质均匀性一般。全址分布。该层在门卫、消控以及运动场，该层未揭穿，揭露厚度9.2-14.0米，在其它建筑揭示层厚25.0~29.80m,层顶标高-9.28~-2.77m。

第5-1层 粉质粘土(al-lQ<sub>3</sub><sup>2-2</sup>):

灰黄色、褐黄色，可塑状态，属中等压缩性土。局部含少量粉土、粉砂。该层土中等干强度，中等韧性，无摇振反应，可塑性较好，土质均匀性一般，全址分布。揭示层厚1.20~5.70m,层顶标高-33.74~-29.69m。

#### 第5-2层粉砂(al-mQ<sub>3</sub><sup>2-2</sup>):

灰、灰黄色，湿，密实状态，属低压缩性土。主要矿物成分为石英、长石，该层土级配一般，均匀性较差，层底中砂含量较高，实测标贯击数平均值为33.0击。全址分布。层厚5.40~7.50m,层顶标高-37.03~-34.19m。

#### 第6层粉质粘土(al-lQ<sub>3</sub><sup>2-1</sup>):

灰黄色，软塑状态，属中压缩性土。该层土中等干强度，中等韧性，无摇振反应，可塑性较好，土质均匀性一般，全址分布。揭示层厚1.30~5.90m,层顶标高-42.87~-40.29m。

#### 第7层中砂(al-mQ<sub>3</sub><sup>2-1</sup>):

灰白、灰黄色，湿，密实状态，属低压缩性土。主要矿物成分为石英、长石，该层土级配较好，分选性较好，层底中砂含量较高，局部粉土含量较高。实测标贯击数平均值为40.0击。全址分布。本次勘察均未揭穿该层，揭露层厚4.90~7.50m。

#### 第8层粉质粘土(al-lQ<sub>3</sub><sup>1</sup>):

灰黄色、褐黄色，可塑状态，属中等压缩性土。局部含少量粉土、粉砂。该层土中等干强度，中等韧性，无摇振反应，可塑性较好，土质均匀性一般，全址分布。该层大部份区域未揭穿，最大揭露厚度4.80m,层顶标高-54.20~-51.08m。

#### 第9-1层砾砂(al-plQ<sub>3</sub><sup>1</sup>)

灰白、灰黄色，湿，密实状态，属低压缩性土。主要矿物成分为石英、长石，该层土级配较好，分选性较好，层底中砂含量较高，实测动力触探试验修正击数平均值为20.9击。本次勘察在ZK16揭穿该层，揭露最大层厚6.80m。

#### 第9-2层粉质黏土(al-lQ<sub>2</sub><sup>2</sup>)

褐黄色，可塑状态，属中等压缩性土。局部含少量粉土、粉砂。该层土中等干强度，中等韧性，无摇振反应，可塑性较好，土质均匀性一般，本次勘察在ZK16揭穿该层，厚度3.0m,主要为揭示场地覆盖层厚度。其土样未满足6组。

#### 第9-3层粗砂(al-plQ<sub>2</sub><sup>2</sup>)

灰白、灰色，湿，密实状态，属低压缩性土。主要矿物成分为石英、长石，该层土级配较好，分选性较好，层底中砂含量较高，局部粉土含量较高。本次勘察在ZK16揭示该层，最大揭露层厚13.0m。主要为揭示场地覆盖层厚度。其土样未满足6组。

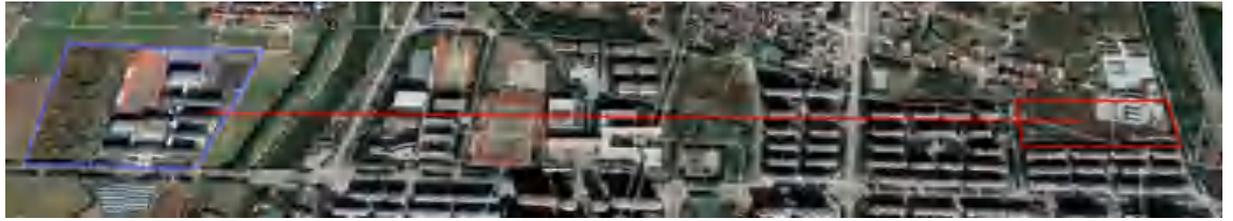


图3-2引用地勘所在位置

### 3.1.3.区域水文

全市蓄水量27436万立方米，最大的河流为姚江，余姚市境内长度55公里，平原地带河网密布。最大的湖泊为牟山湖，蓄水量400万立方米。全市有10万立方米以上的水库44座，总库容20740万立方米，正常库容14304万立方米，最大的水库为四明湖水库，总容量12354万立方米。

余姚市境内相关水系主要为姚江水系。其中姚江又名余姚江、舜江，源出四明山夏家岭，流经梁弄、余姚、丈亭，在宁波三江口与奉化江汇合后称甬江，全长107千米。姚江的较大支流都位于右岸，有龙坑溪、陆埠溪、车厩溪和大隐溪。流域内山区性河流主要集中在姚江干流四明湖水库坝址以上、干流以南各支流，另有一部分矮山分布于姚江干流余姚下游的北岸，多条小河流散布其间，进入平原河网后汇入姚江干河。姚江原为潮汐河，咸潮可上溯至通明，1959年7月，姚江大坝建成后为平原河道。姚江流域洪涝水有两个排向，一是东排甬江，主要沟通河道有姚江干河、中大河、西大河、沿山河、万弓塘河、滨子江、清水浦等；二是直接北排杭州湾，主要沟通河道有上虞的百崧河、百沥河、夏盖河、盖沥河，余姚境内的临海大浦、四塘横江、五塘横江、陶家路江、爱国江，慈溪境内的镇龙浦、淡水泓、淞浦、方家浦、郑家浦、半掘浦、水云浦、四灶浦、周家路江、建塘江等。

根据附近地勘资料显示区域地下水类型及分布如下：

地下水因含水介质、水动力特征及其赋存条件的不同，其补、径、排作用和水化特征均各有不同，根据钻探揭露：场址下勘探深度以浅地下水主要可分为第四系孔隙潜水。

#### 第四系孔隙潜水

主要赋存于表部填土与其下黏性土、粉土层中，表部填土富水性、透水性较好，常年接受地表水补给，与地表水体水力联系密切。黏性土富水性、透水性差，主要接受大气降水补给，其水位变化受气候、环境影响明显，以蒸发方式排泄为主，年变幅可达1.0m左右

。本次勘察期间，受连续下雨影响，实测场地地下水位埋深为0.20~0.80m，相应标高为2.62~3.11m。

根据地形地势以及附近河流分布初步判断该地区地下水流向为自东南向西北流动。

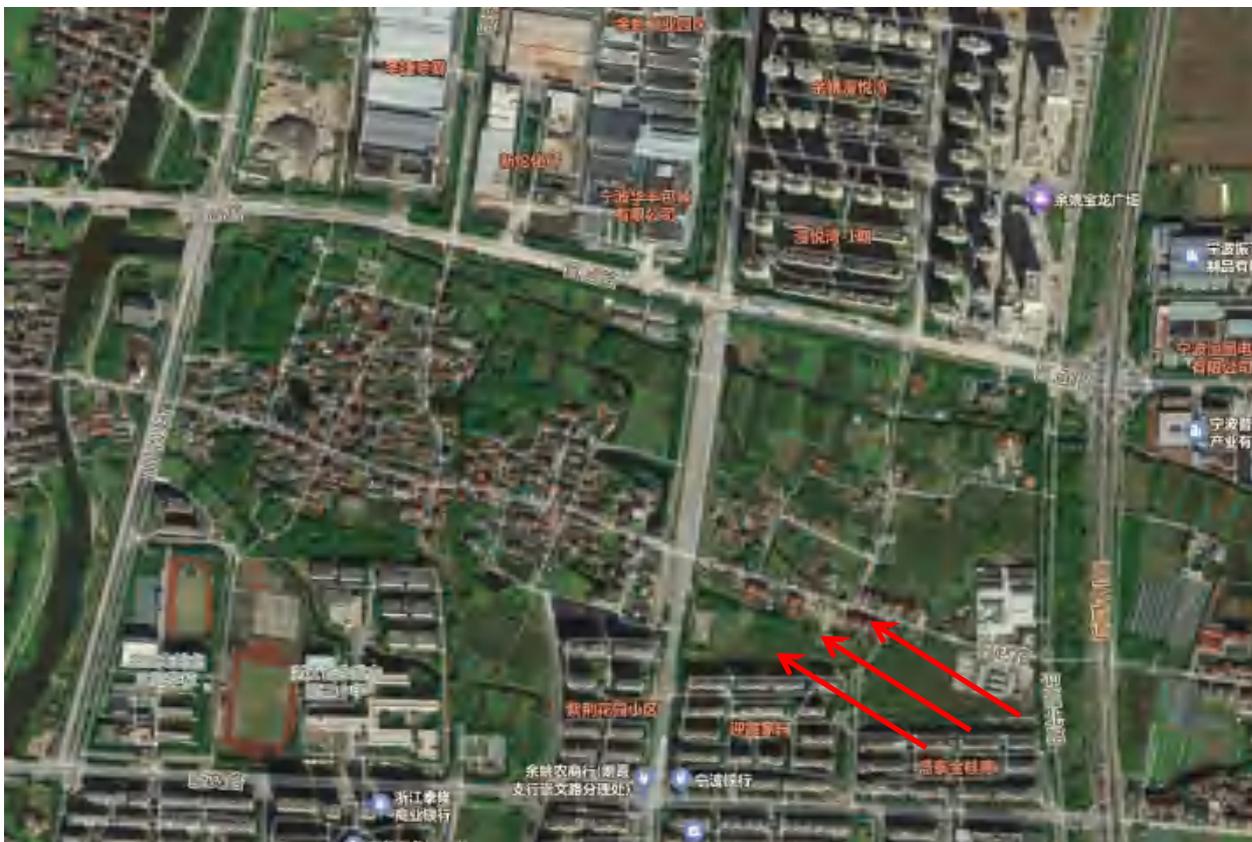


图3-3地下水流向初步判断

### 3.1.4.区域气象气候

余姚属亚热带季风气候，四季分明，气候温和湿润，雨量充沛。夏季多东南风，冬季盛行西北风，常年风向为SE，频率达17%，年平均风速2.7m/s。本地区冬季以1~2月份温度最低，夏季7~8月份温度最高，年平均温度在16.2℃；降雨以6~7月最多，12月最少，降雨量年内分配不均，且年际差异较大，多年平均降雨量1478mm；大风多发生于夏季台风期和冬季寒潮，每年7~10月为台风季节，台风时风向多东北偏北或东北偏东、东北三个方向，冬季寒潮时成西北偏北大风；每年12~4月份为雾季，早晨多发雾，但一般在上午10时前消散；常年11月中旬初霜，三月下旬终霜，年平均无霜期为238天左右；雷暴雨多集中在春夏季节。

### 3.1.5.区域生物环境

余姚市内土壤共分6个大类、15个亚类、47个土属、84个土种，其中红壤土类广泛分布于整个丘陵低山地带，面积69.76万亩，占全市土壤面积的41.6%，潮土土类以洪、冲积物和

潮海相沉积物为其母质，面积18.56万亩，占全市土壤面积的11%；水稻土类面积57.94万亩，占全市土壤面积的34.6%，盐土土类由新浅海沉积物发育而成，分布于海滨，面积15.71万亩，占9.2%，这四类土壤为主要土类。

余姚地处亚热带北缘，属中亚热带常绿阔叶亚地带，浙山丘甜储木荷林区。原始植被绝大部分沦为次生植被或人工植被。

余姚西北滨海平原土壤主要为盐土和潮土，植被主要为人工种植的水稻、棉花蔬菜、瓜果等。

余姚境内常见的脊椎动物包括哺乳类、鸟类、爬行类、两栖类、鱼类等有400余种，无脊椎动物，尤其是昆虫，数不胜数，穿山甲、白鹤、黑鹤、丹顶鹤、白枕鹤等为国家一级保护动物。水獭、大灵猫、白额雁、松鸡、白颈长尾雉、灰鹤、大鲵、虎纹蛙为国家二级保护动物，余姚境内常见的蕨类植物有27科70余种，裸子植物90科1000余种。水杉为国家一级保护植物。银杏、杜仲、浙江七子花、福建柏、胡桃、鹅掌楸、香果树为国家二级保护植物。

### 3.2.敏感目标

根据卫星图像显示本次调查地块周边500米内主要环境敏感目标点详见表2-1和图2-5。

表 2-1 地块周边环境敏感目标点

序号	敏感目标	类型	方位	人口数	距离地块红线相对距离
1	盛泰金桂苑	居民区	南	880人	相邻
2	朗霞派出所	政府机构	南	44人	200米
3	朗霞街道办事处	政府机构	南	120人	380米
4	盛泰丹桂苑	居民区	南	1400人	200米
5	小塘花园	居民区	西南	2130人	120米
6	迎霞家园	居民区	西	1500人	40米
7	紫金花园	居民区	西	570人	400米
8	后竹桥村	居民区	西北	120人	30米
9	东邵巷村	居民区	东	239人	390米



图 3-3 地块周边500米内敏感点

### 3.3.地块的现状和历史

#### 3.3.1地块基本信息变动情况

余姚市竹桥路东侧、金桂苑北侧地块位于姚北新城，属于余姚市朗霞街道，场地中心坐标（N30°08'50.15"，E121°07'57.45"），总用地面积26469平方米，未来将建设住宅。地块2023年12月前属于余姚市朗霞街道邵巷村农民集体，2024年5月地块被政府征收为国有，由浙江余姚工业园区开发建设投资有限公司进行开发。

表3-1地块基本信息

地块名称	余姚市竹桥路东侧、金桂苑北侧地块		
地块地址	余姚市朗霞街道邵巷村		
地块中心经纬度	N30°08'50.15"，E121°07'57.45"		
占地面积	26469平方米		
地块使用权人	浙江余姚工业园区开发建设投资有限公司		
用地历史	用地类型	土地使用权人	土地所有人
--2007年	未利用地	余姚市朗霞街道邵巷村农民集体	余姚市朗霞街道邵巷村农民集体
2007-2024年5月	商业用地（B1）	浙江余姚工业园区开发建设投资有限公司	余姚市朗霞街道邵巷村农民集体
2024年5月--至今	居住用地（R2）	浙江余姚工业园区开发建设投资有限公司	国有

#### 3.3.2地块使用现状

2024年7月10日，调查人员前往地块勘查，现场地块东北侧为建设项目工地指挥部及宿舍，给排水系统完善，其中指挥部已搬空，部分施工人员仍然滞留于宿舍，地面水泥硬化完整，不分地面残留生活垃圾。地块其余部分均为荒草野树，无农田种植情况，地势平坦，无沟渠、河道等地表水体。2024年7月18日，调查人员前往地块勘查得知，竹桥路东侧、金桂苑北侧地块现状为待建设用地，其中地块西侧荒地无杂草、地势较平坦，存在小坑洼。地块东北侧原为安置房建设项目的指挥部和临时宿舍，现已拆除，部分建筑残骸暂未清运，地面水泥硬化及污水、自来水管网仍未拆除，地块南侧房屋拆除屋顶，无进一步拆除动向。8月28日，与专家前往现场勘察时发现地块东侧地面硬化及地上地下构筑物全部拆除，现场砖块、石块残留地表，另挖设一水坑用于水泥搅拌蓄水，根据水坑剖面判断地表土层为杂填土，石块分布厚度为0~0.7m，分布范围为地块东侧原建设项目工地范围，在与两任土地使用权人负责人以及第二次建设项目单位负责人访谈后，确认地块无外来土、塘渣等运入的前提下，初步判断现场碎石等为第一次建设项目拆除后未外运处理，现场堆放产生，随着第二次建设项目工地进行土地平整硬化时，部分石块埋入表层土内。

	
<p>7.10地块内构筑物</p>	<p>7.10地块内构筑物</p>
	
<p>7.10地块内水泥硬化</p>	<p>7.10地块内除硬化区域外为野草</p>
	
<p>7.18地块内野草被清除</p>	<p>7.18地块内板房构筑物拆除</p>
	
<p>7.18地块内水泥硬化未拆除</p>	<p>7.18地块内构筑物拆除一半</p>



图 3-4 地块现状照片

### 3.3.3 地块历史

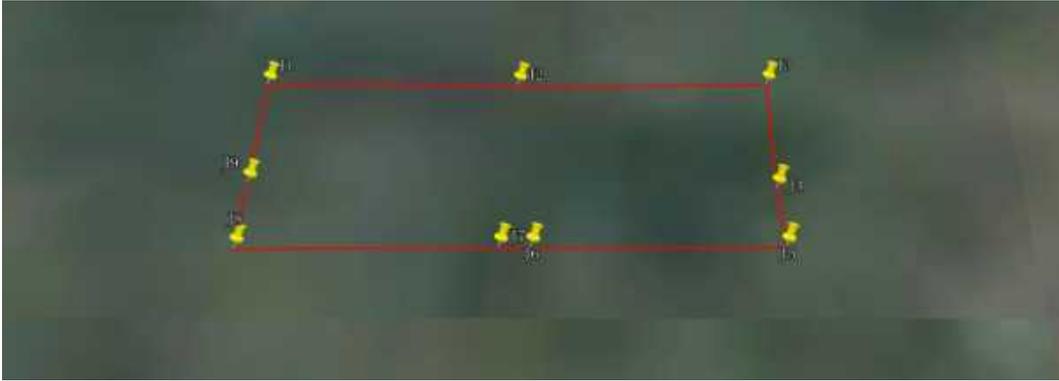
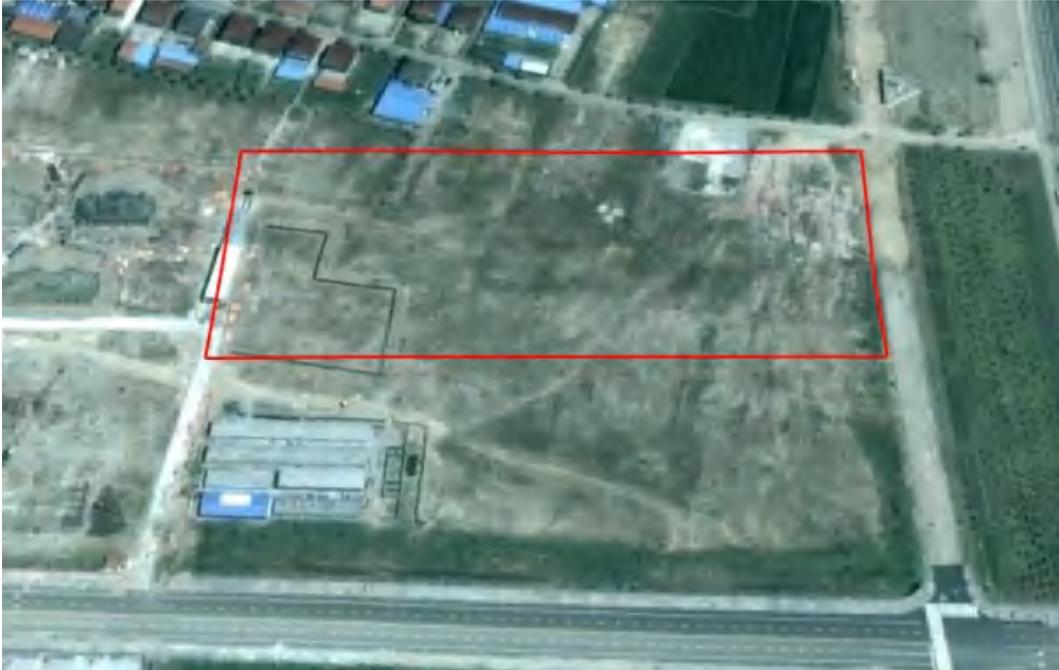
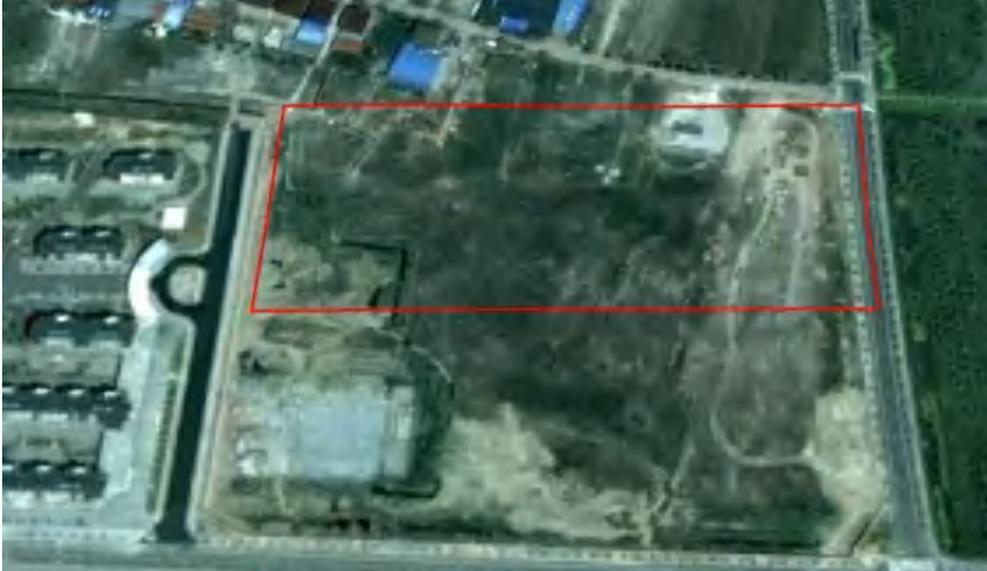
根据人员访谈情况及卫星影像分析，竹桥路东侧、金桂苑北侧地块范围内无农用种植历史，大部分时间为待建设空地，仅地块东侧两次作为建设项目指挥部及工人临时居住点，地面做水泥硬化处理，现场勘察时，临时板房均已拆除，水泥硬化和南侧房屋仍然存在。

地块历史上无农业种植痕迹，因此不考虑农药、化肥的使用，对土壤环境影响较小。地块内工地仅作为项目指挥部和工人宿舍使用，部分场地堆放砖块等建材，不从事水泥搅拌等作业，不涉及有毒、有害、易燃易爆物质，不涉及危化品，同时地块做水泥硬化处理，进一步避免土壤污染。因此，地块历史上未涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，未存在其它可能造成土壤污染的情形。

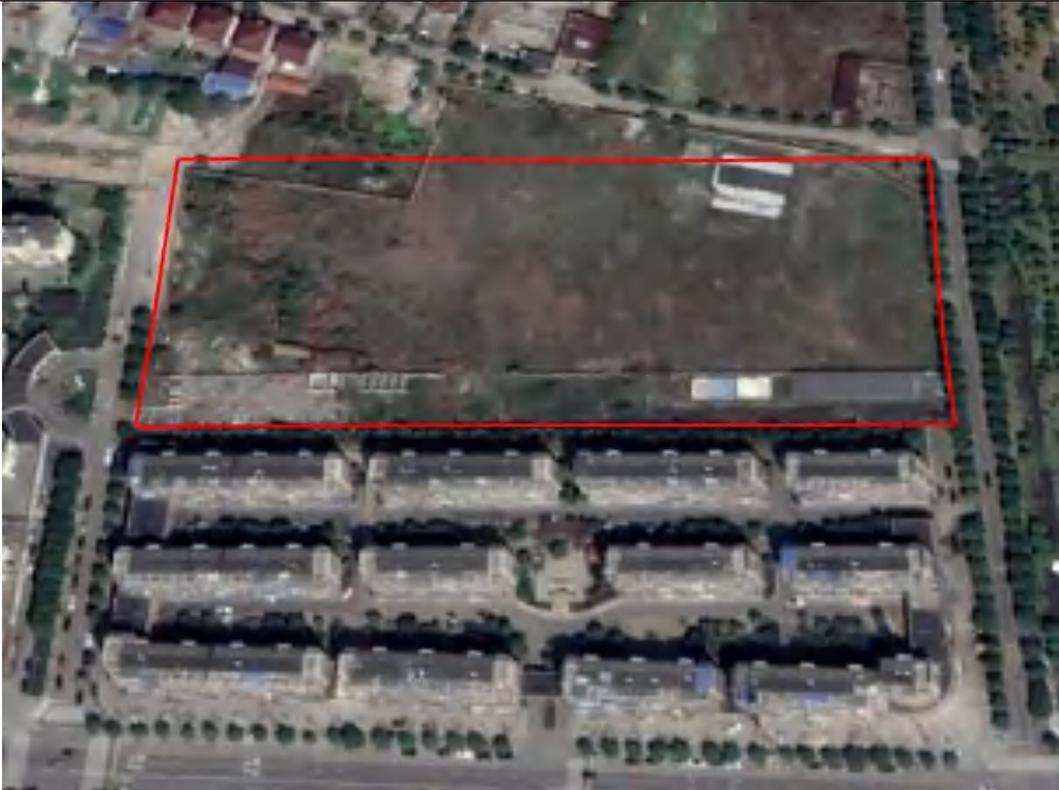
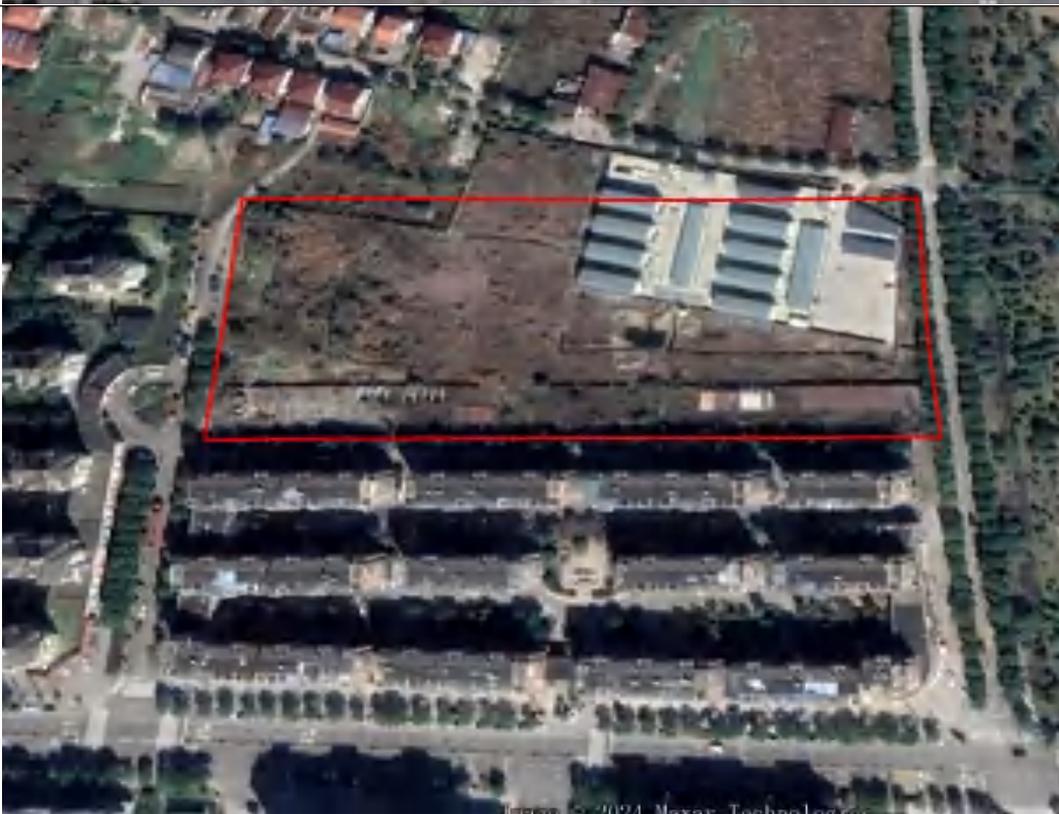
地块历史概况见表3-2，地块历史影像资料详见图3-5。

表 3-2 地块历史概况

时间	用地类型	用地情况
2007年之前	未利用地	无农田种植，仅杂草野树生长
2007年~2009年	商业用地B1（待建设）	待建设用地，无农田种植，仅杂草野树生长
2009年12月	商业用地B1（待建设）	东侧用于道路建设项目指挥部、宿舍以及红砖堆放场，西侧为空地
2014年	商业用地B1（待建设）	建设工地拆除，待建设用地
2019年7月	商业用地B1（待建设）	东侧用于安置房建设项目指挥部及宿舍，西侧为空地
2024年5月	居住用地R2	建设工地拆除，待建设用地

历史影像图	描述
	<p>1985年影像</p>
	<p>2006年影像： 地块内无农田种植，多为空地</p>
	<p>2008年5月影像： 地块内无农田种植，多为空地</p>

历史影像图	描述
	<p>2009年12月： 地块内西侧为空地，东侧为道路项目指挥部及寝室，东侧部分场地堆放砖块。</p>
	<p>2014年4月： 地块内临时工地已清理完毕，北侧房屋部分拆除。</p>

历史影像图	描述
	<p>2017年2月： 地块内无变化，周边搭建围墙。</p>
	<p>2019年7月： 地块东侧搭建安置房项目指挥部及工人宿舍，地面做水泥硬化处理。</p>

历史影像图	描述
	<p>2022年12月： 部分板房拆除， 地块南侧房屋 屋顶拆除。</p>
	<p>至今：现场勘 察时地块内项 目建设指挥部 及临时寝室均 已拆除，水泥 硬化仍然存在 。</p>

图 3-5地块历史资料

### 3.4.相邻地块的现状和历史

根据人员访谈情况及卫星影像分析，竹桥路东侧、金桂苑北侧地块周边相邻地块现状主要为道路、居住区、绿化用地、建设项目工地以及花岗岩切割店，历史上为居住区、居住区建设用地、绿化用地、农田。

其中地块北建设项目工地为指挥部与宿舍，地面做水泥硬化搭建板房，无污染性作业。花岗岩切割店仅进行大理石板、花岗岩板切割，污染物为切割粉尘，基本不会对周边土壤环境造成污染。

相邻地块现状及历史概况见表3-3，地块历史现状详见图3-6，历史影像资料详见图3-7。

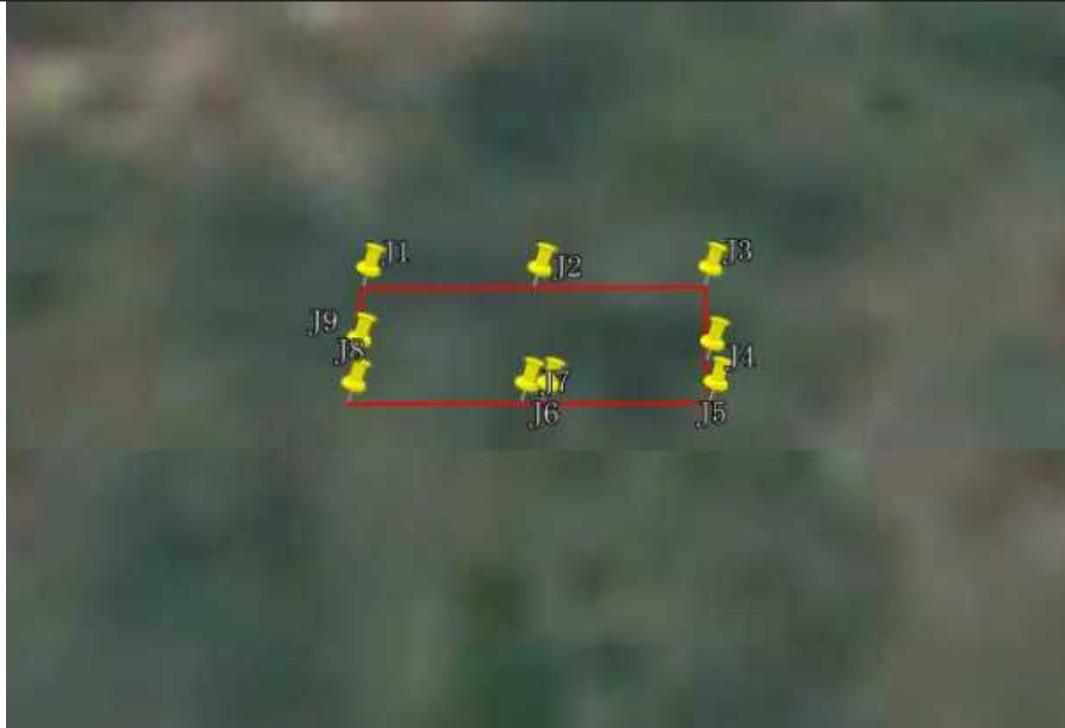
**表 3-3 相邻地块现状及历史概况**

方位	与地块位置	现状用地情况	历史用地情况
西北侧	相邻	后竹桥村住宅	后竹桥村住宅
东北侧	隔道路	建设项目指挥部及宿舍、花岗岩切割店	后竹桥村农田
东侧	隔迎霞路	绿化用地	绿化用地
南侧	紧邻	盛泰金桂苑小区	2000年前为空地，2004年作为金桂苑建设用地
西侧	隔竹桥路	迎霞家园小区	2006年及以前作为迎霞家园建设用地





**图 3-6 邻近地块现状**

历史影像图	描述
	<p>1985年影像</p>

历史影像图	描述
	<p>2006年影像：地块东侧隔迎霞路为绿化用地；南侧为待建设用地；西侧为迎霞家园建设用地；地块北侧为后竹桥村</p>
	<p>2008年5月影像：地块东侧隔迎霞路为绿化用地；南侧为待建设用地；西侧为迎霞家园；地块北侧为后竹桥村</p>

历史影像图	描述
	<p>2009年12月： 地块东侧隔迎霞路为绿化用地；南侧为金桂苑建设用地；西侧为迎霞家园；地块北侧为后竹桥村，地块东北侧有花岗岩切割店。</p>
	<p>2014年4月： 地块东侧隔迎霞路为绿化用地；南侧为金桂苑；西侧为迎霞家园；地块北侧为后竹桥村，地块东北侧有花岗岩切割店。</p>

历史影像图	描述
	<p>2017年2月： 地块东侧隔迎霞路为绿化用地；南侧为金桂苑；西侧为迎霞家园；地块北侧为后竹桥村，地块东北侧有花岗岩切割店。</p>
	<p>2022年12月： 地块东侧隔迎霞路为绿化用地；南侧为金桂苑；西侧为迎霞家园；地块西北侧为后竹桥村，地块东北侧为建设工地和花岗岩切割店。</p>

图 3-6地块历史资料

### **3.4.地块利用规划**

根据《余姚市姚北新城朗霞街道LX-05单元控制性详细规划》的区域整体规划，地块未来规划为二类居住用地（R2），对此余姚市自然资源和规划局出示《竹桥路东侧、金桂苑北侧地块国有建设用地使用权出让规划条件》，相关文件见附件1政府文件。

## 4. 资料分析

### 4.1. 政府和权威机构资料收集和分析

本次调查通过余姚市自然资源和规划局、浙江余姚工业园区开发建设投资有限公司等部门、机构收集地块相关资料，具体见表4-1。

表 4-1政府和权威机构资料收集情况

序号	资料名称	可利用性分析	收集程度	来源
1	土地证	必要	已收集	浙江余姚工业园区开发建设投资有限公司
2	竹桥路东侧、金桂苑北侧地块控制图则	必要	已收集	
3	《余姚市姚北新城朗霞街道LX-05单元控制性详细规划》	必要	已收集	
4	《竹桥路东侧、金桂苑北侧地块国有建设用地使用权出让规划条件》	必要	已收集	余姚市自然资源和规划局
5	《余姚市人民政府办公室关于印发余姚市土壤污染防治工作实施方案的通知》（余政发办[2017]103号）	必要	已收集	余姚市人民政府

### 4.2. 地块资料收集和分析

本次调查通过现场踏勘、联系街道负责人等多种渠道收集地块相关资料，具体见表4-2。

表 4-2地块资料收集情况

序号	资料名称	可利用性分析	收集程度	来源
1	余姚市姚北实验学校小学校区新建工程项目岩土工程勘察报告	必要	已收集	浙江余姚工业园区开发建设投资有限公司
2	地块及相邻地块现状照片	必要	已收集	现场勘查
3	人员访谈记录	必要	已收集	人员访谈

### 4.3. 其他资料收集和分析

本次调查通过查阅历史资料以及国家土壤信息平台等多种渠道收集地块相关资料，具体见表4-3。

表 4-3其他资料收集情况

序号	资料名称	可利用性分析	收集程度	来源
1	1985年-2023年的卫星历史影像遥感图	必要	已收集	谷歌地球

## 4.4.资料收集清单

表 4-3资料收集清单

类型	资料信息	有/无	资料来源
地块利用变迁资料	用来辨识地块及相邻地块的开发及活动状态的航片或卫星图片	有	谷歌地球
	地块的土地使用和规划资料	有	余姚市自然资源与规划局、浙江余姚工业园区开发建设投资有限公司
	其他的有助于评价地块污染的历史资料	无	/
	地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的情况变化	有	人员访谈
地块环境资料	地块土壤及地下水污染记录	无	不涉及
	地块危险废物堆放记录	无	不涉及
	地块与自然保护区和水源保护区等的位置关系	有	谷歌地球
地块相关记录	产品、原辅料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单、环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告和地勘报告等	无	不涉及
由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料	区域环境保护规划、环境质量公告、生态和水源保护区规划	有	浙江政务服务网信息公开专栏
地块所在区域的自然和社会信息	地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等	有	浙江政务服务网信息公开专栏、网上资料查询
	人口密度和分布，敏感目标分布	有	谷歌地球、现场踏勘
	土地利用方式	有	余姚市自然资源与规划局、浙江余姚工业园区开发建设投资有限公司
	区域所在地的经济现状和发展规划，相关的国家和地方的政策、法规与标准	有	浙江政务服务网信息公开专栏

## 5. 现场踏勘和人员访谈

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)的相关要求, 我公司调查人员于2024年7月18日进行了现场踏勘, 并采取当面交流和电话访问的方式进行了人员访谈, 受访者为政府管理人员、地块使用权人以及地块施工单位技术负责人。访谈内容主要包括以下几个方面:

(1)地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与运输。

(2)地块历史上企业运行的起止时间、主要产品、生产工艺、原辅材料、平面布置及污染防治措施等。

(3)地块历史上是否有工业废水排放沟渠或渗坑、地下输送管道或储存池。

(4)地块历史上是否发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故。

(5)地块历史上是否有过危险废物堆放、固废堆放与倾倒及固废填埋等。

(6)地块是否开展过土壤或地下水环境调查监测工作。

人员访谈情况汇总如下:

访谈记录表情况汇总			
访谈对象	访谈方式	联系方式	访谈信息
朗霞街道经济发展服务办公室 叶泉钱 (街道环保部门)	面谈	15336606622	1.地块内及周边地块无工况企业存在; 2.地块内及周边地块无环境污染事件发生
朗霞街道邵巷村 陈建立	面谈	13777161992	1.地块内及周边地块无工矿企业存在, 北边有个石材切割; 2.地块内无农业种植史, 仅杂草和野树生长; 3.地块内主要是修路和安置房建设项目的办公室和宿舍; 4.8月28日看到的坑洞是水泥搅拌蓄水池; 5.地块内无外来建筑垃圾塘渣等堆放
浙江余姚工业园区开发建设投资有限公司 金波	面谈	13905847762	地块用地类型为商业用地, 原为农民集体用地后于2024年5月收回计划用于安置房建设; 现场提供规划条件书、控制图则、附件地块地勘资料、

			土地证等资料。地块内碎石块等均为2009年第一次作为建设项目工地，土地平整期间产生。
大唐施工 朱总（第二次项目施工方及拆除单位）	电话访谈	13506685270	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 现场构筑物及水泥硬化拆除后，建筑垃圾等暂未外运等进一步处置。</li> <li>2. 现场堆放的红砖是业主单位用于后期用地范围砌墙；</li> <li>3. 管理期间无外来土、塘渣等堆放或填埋。</li> </ol>
附近居民 章某	面谈	13884444356	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地块历史上无工业企业；</li> <li>2. 地块周围未闻到过异味；</li> <li>3. 地块周边没有水井；</li> </ol>

## 5.1.有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘和人员访谈情况，地块内现状为待建设空地，仅部分建筑垃圾堆放，堆放处地面做水泥硬化，未发现有毒有害物质。

地块周边为居民区、绿化用地、建设项目工地生活区以及石材切割店，不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置。

地块历史上无种植历史，因此农药、化肥对土壤环境影响极小;建设项目工地以项目指挥部、宿舍等生活构筑物为主，不涉及有毒、有害、易燃易爆物质，不涉及危化品，因此也无有毒有害物质的储存、使用和处置情况记录。

## 5.2.各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，地块现状为待建设空地，仅部分建筑垃圾堆放，未发现槽罐堆放。

地块历史上无槽罐堆放;建设项目工地以项目指挥部、宿舍等生活构筑物为主，不涉及有毒、有害、易燃易爆物质，不涉及危化品，不涉及槽罐堆放，因此不存在槽罐物质及泄漏情况。

### **5.3.固体废物和危险废物的处理评价**

根据现场踏勘和人员访谈情况，地块现状为待建设空地，仅部分建筑垃圾和生活垃圾堆放，产生的建筑垃圾统一收集后按城市建设管理部门规定要求处置，施工人员生活垃圾由市环卫部门统一清运，不会对土壤造成污染，此过程不产生危险废物。

地块历史上建设项目工地的地面进行水泥硬化处理，基本不会对土壤造成影响，其运营过程中产生的固废、生活垃圾均由市环卫部门进行定期清运处理，后拆迁产生的建筑垃圾按要求处置，均不产生危险废物，不会对土壤造成污染，也未存在其它可能造成土壤污染的情形。

### **5.4.管线、沟渠泄漏评价**

根据现场踏勘和人员访谈情况，地块现状不涉及生产废水排放管线及天然气管道等地下管线，仍有生活污水管网残留，后续土地平整时会拆除，对土壤污染无影响。

地块历史上大部分区域为待建设用地，因此不存在管线、沟渠泄漏；建设项目工地存在时期生活污水纳管排放，根据现场勘查及人员访谈判断，地块内无管线、沟渠泄漏情况。

### **5.5.与污染物迁移相关的环境因素分析**

污染物迁移是指污染物在环境中发生空间位置的移动及其所引起的污染物富集、扩散和消失的过程。根据现场踏勘和人员访谈情况，地块现状为待建设用地，历史上无种植历史，对土壤环境影响较小，同时地块内从未有进行过任何工业企业生产活动，因此不涉及污染物迁移。

### **5.6.其他**

根据现场踏勘和人员访谈情况，地块在历史使用阶段以及现在均未发生环境污染事故和投诉事件的发生记录。

## 6. 验证性采样结果和分析

根据对地块历史及其周边地块利用情况分析，本地块受自身利用历史和周边企业生产活动影响的可能性较小，为进一步排除地块存在潜在污染可能性的区域，本次土壤调查通过采集地块表层土并进行快速检测的方式进一步了解地块内环境质量现状。

现场检测工作委托江苏格林勒斯检测技术有限公司于2024年7月13日进行。结合前期资料收集、现场踏勘及人员访谈所掌握的污染空间分布及污染物种类，本次验证性监测采用系统布点法，在地块内无水泥硬化地表随机布设6个采样点，并于地块外东侧绿化用地内设置一个对照点，项目共布设7个监测点，采样深度为表层土（0~0.5m）。样品监测项目为挥发性有机物以及重金属砷、镉、铬、铜、铅、汞、镍，检测设备为手持VOCs检测仪（光离子化监测仪PID）、手持式土壤重金属分析仪（X射线荧光光谱仪XRF），设备照片详见图6-1。

根据快筛结果反应地块内点位与地块周边对照点数值无明显差距，说明地块调查点位表层土无污染状况，于资料收集、人员访谈分析结果一致，可作为验证性资料使用。



图6-1 设备图片

本项目调查监测点布设情况见图6-2，快筛检测结果见表6-1及附表1。



图 6-2 快筛点位布设图

表6-1 PID、XRF检测结果

采样点位	现场快速检测读数							
	PID读数 (ppm)	XRF读数 (mg/kg)						
		砷	镉	铬	铜	铅	汞	镍
T对照	0.948	6	ND	57	19	14	ND	23
T1	0.127	11	ND	48	21	28	ND	29
T2	0.959	8	ND	62	18	29	ND	31
T3	0.478	10	ND	43	24	33	ND	28
T4	0.521	12	ND	59	27	21	ND	32
T5	0.144	9	ND	71	22	24	ND	37
T6	0.329	10	ND	59	25	19	ND	35

## 7. 调查结果和分析

### 7.1. 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析

本地块历史资料查阅、现场踏勘和人员访谈收集的资料总体上相互验证、相互补充，有较高的一致性，为了解本地块及相邻地块污染状况提供了有效信息。历史资料补充了现场踏勘和人员访谈情况中带来的信息缺失，使地块历史脉络更加清晰；人员访谈情况中多个信息来源显示的结论比较一致，从而较好的对地块历史活动情况进行了说明。整体来看，本地块历史资料、人员访谈和现场踏勘情况相互验证，结论一致。具体见表。

序号	关键信息	历史收集资料	现场踏勘	人员访谈	结论一致性
1	历史用途及变迁	地块内历史上两次作为建设项目工地，第一次主要为项目指挥部、宿舍，东侧有红砖堆放。第二次地面做水泥硬化主要为办公公司和宿舍生活区	地块内现为待建设用地，现场仍然有部分建筑垃圾、生活垃圾堆放，堆放区地面做水泥硬化	地块内历史上两次作为建设项目工地，工地主要为办公公司和宿舍生活区	一致
2	工业企业存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
3	工业固体废物堆放场存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
4	工业废水排放沟渠或渗坑存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
5	产品、原辅材料、油品等地下储罐或地下输送管道存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
6	工业废水的地下输送管道或储存池存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
7	化学品泄漏事故	不存在	不存在	不存在	一致
8	废气排放情况	不存在	不存在	不存在	一致
9	废水排放情况	无法收集	工地内生活污水纳管排放，不存在管线沟渠	工地内生活污水纳管排放	一致

10	危险固废情况	不存在	不存在	不存在	一致
11	土壤颜色、气味有无异常、有无油渍	无法收集	无污染	无污染	一致
12	地下水颜色、气味有无异常、有无油渍	无法收集	无法观测	无污染	一致
13	土壤污染情况	无法收集	无污染	无污染	一致
14	地下水污染情况	无法收集	无法观测	无污染	一致

## 7.2.调查结果

我公司调查人员于2024年6月至8月对本地块进行了第一阶段土壤污染状况调查，其调查结果可总结如下：

- (1)地块历史上无种植历史，无农药、化肥等污染物残留。
- (2)该地块历史上地块内工地仅作为项目指挥部和工人宿舍使用，地面做水泥硬化处理，部分场地堆放砖块等建材，不从事水泥搅拌等作业，不涉及有毒、有害、易燃易爆物质，不涉及危化品，不涉及有毒有害物质储存与输送。
- (3)该地块历史上未涉及工矿用途、规模化养殖，从未发生过任何环境污染事故、周边空气及地下水也未发生过异常情况，地块周边历史上没有大气沉降类的大型企业。
- (4)该地块现状为部分建筑垃圾堆放，后续将做合规化处置，历史上无废弃物堆放及填埋情况、无明显污染源。
- (5)地块内仅发现生活污水管网，后续会做和规范化处置，无其他管道、沟渠或渗坑，没有污染痕迹，未闻到刺鼻气味。
- (6)地块历史上未发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故，未开展过土壤或地下水环境调查监测工作。
- (7)本次调查地块的相邻地块现状主要为道路、居民区、绿化用地及石材切割店，历史上主要为历史上主要为道路、居民区、绿化用地及石材切割店，因此基本不会对周边的土壤环境造成影响，不涉及产生污染影响的工业企业。

## 7.3.分析

由于该地块历史上无种植历史，农药、化肥用量对土壤环境影响极小；地块历史上建设项目工地的地面均进行水泥硬化处理，且主要作为生活区域使用，基本不会对土壤造成影响，其生活污水经化粪池处理后纳管排放，产生的固废、生活垃圾均由市环卫部门统一定期清运处理，后其拆迁产生的建筑垃圾收集后按城市建设管理部门规定要求统一处置，基本不会对土壤造成污染。地块周边石材切割店仅进行大理石、花岗岩切割，产生污染物

为颗粒物，对土壤污染忽略不计。综上所述，该地块内及周围区域现状和历史上均无可能的污染源，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)，“第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束”。本报告认为该地块的环境状况可以接受，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需进入第二阶段的调查，为验证此结论，现场对地块表层土壤进行快筛检测，检测结果均满足参考标准限值，辅助证明分析结果合理性。

## 8. 结论和建议

### 8.1. 结论

余姚市竹桥路东侧、金桂苑北侧地块位于余姚市朗霞街道邵巷村，东至迎霞路，南至金桂苑，西至竹桥路、北至村庄用地，场地中心坐标为N30°08'50.15"，E121°07'57.45"。本地块调查范围面积为26469平方米（折合39.7亩）。地块使用权人为浙江余姚工业园区开发建设投资有限公司，规划用途为二类居住用地(R2)。

通过现场踏勘、人员访谈以及查阅历史资料可知，竹桥路东侧、金桂苑北侧地块在于2007年前一直是荒地，2007年获得土地证，用地性质为商业用地，至今仍为待建设用地。

地块历史上无农业种植历史，因此农药、化肥对土壤环境影响极小；地块历史上两次作为建设项目工地的办公室及宿舍，不涉及有毒、有害、易燃易爆物质，不涉及危化品，主要为建设项目生活提供配套，地面做水泥硬化处理。因此，地块历史上未涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，未存在其它可能造成土壤污染的情形。其相邻地块历史上主要为道路、居民区、绿化用地及石材切割店，因此基本不会对周边的土壤环境造成影响。

综上所述，本地块内及周围区域现状和历史上均无可能的污染源，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)以及《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》等文件要求。本报告认为该地块的环境状况可以接受，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需进入第二阶段的调查。

### 8.2 建议

(1)建设用地土壤污染状况调查的目的是进行建设用地的准入管理，防范人居环境风险，确保土地开发利用必须符合建设用地土壤环境质量要求。

(2)本次调查结果表明本地块环境状况可以接受，该地块的环境调查工作可以结束，该地块可根据其规划用途进行建设用地开发。

### 8.3. 不确定性分析

地块调查过程可能受到多种因素的影响，从而给调查结果带来一定的不确定性。影响本次地块调查结果的不确定性因素主要包括：

1、在地块的调查过程中，地块资料收集的完备程度影响土壤分析调查的结果，地块历史资料记录的时效性和准确性也将影响土壤分析调查的结果。

2、由于土壤存在很大的异质性，地块调查的结果具有一定的不确定性，因此此次的调查分析与评价结果不代表地块内存在的特殊情况。

3、由于土壤污染的隐蔽性，任何调查都无法详细到能够排除所有风险，所以在场地开发施工之前，在施工过程中若发现土壤异常，应立即启动应急预案，停止施工、疏散人员、隔离异常区、设置警示标志，并立即报告主管部门，同时请专业环境检测人员进行应急检测，并根据最终检测结果制定后续工作程序。

4、由于各地块之间存在污染物迁移扩散的可能性，尤其是地块之间地下水的物质交换，故各场地之间存在交叉污染的可能性:且污染物随时空变化时，其形态及浓度均会发生一定的变化，故此次调查评价结论只代表调查期间地块的环境现状。

# 附表1 现场快筛结果

GLLS-4-X029 A1

江苏格林勒斯检测科技有限公司

现场快速检测仪器校正记录表

项目名称: <u>余姚市竹园村东侧、金林花园北侧土壤重金属快筛结果</u>					项目编号: <u>GE2407054401B</u>			
仪器校正日期					<u>7月13日</u>	月 日	月 日	月 日
仪器名称和型号	标准物质编号	标准元素	标准值	不确定度	仪器示值	仪器示值	仪器示值	仪器示值
<u>手持式VOC检测仪 PM-2349</u>	<u>202401120050</u>	<u>氯苯系物</u>	<u>9.17ppm</u>	<u>±2%</u>	<u>9.65ppm</u>			
<u>手持式土壤分析仪 TRUEX 700</u>	<u>GBW07387</u>	<u>As</u>	<u>13mg/kg</u>	<u>±10%</u>	<u>14mg/kg</u>			
		<u>Cr</u>	<u>82mg/kg</u>	<u>±10%</u>	<u>83mg/kg</u>			
		<u>Cu</u>	<u>27mg/kg</u>	<u>±10%</u>	<u>36mg/kg</u>			
		<u>Pb</u>	<u>28mg/kg</u>	<u>±10%</u>	<u>26mg/kg</u>			
		<u>Ni</u>	<u>41mg/kg</u>	<u>±10%</u>	<u>42mg/kg</u>			
		<u>Cd</u>	<u>0.24mg/kg</u>	<u>±10%</u>	<u>ND</u>			
		<u>Hg</u>	<u>0.08mg/kg</u>	<u>±10%</u>	<u>ND</u>			
<u>以下空白</u>								
校准是否合格: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 异常								
校正仪器负责人签字 <u>葛学斌</u>								

土壤采样快筛汇总记录表

项目名称: 金坛市竹园村东面, 金坛老村, 坎坎白塘, 竹林及鱼塘		项目编号: GE24070544015		点位编号: 表层		采样日期: 2024.7.13		天气: 阴				
XRF 检测仪型号: TRUEX 700		XRF 测试项目 (ppm)								PID 检测仪型号: PM-7340		
序号	筛查深度(m) 检出限	As	Cr	Cu	Pb	Ni	Cd	Hg			PID (ppm)	备注 取样送检 位置 (√)
		2	1	1	1	1	2	2				
1	T1	6	57	19	14	23	ND	ND			0.948	
2	T1	11	48	21	28	29	ND	ND			0.127	
3	T2	8	62	18	29	31	ND	ND			0.959	
4	T3	10	43	24	33	28	ND	ND			0.478	
5	T4	12	59	27	21	32	ND	ND			0.521	
6	T5	9	71	22	24	37	ND	ND			0.144	
7	T6	10	59	25	19	35	ND	ND			0.329	
8	以下空白											
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												

检测人:

王敏红

审核人:

谢晓峰

检测实验室采样员:

葛宇帆

第 页, 共 页

# 附件1 政府文件



余姚市姚北新城朗霞街道LK-05单元  
 控制性详细规划  
 THE REGULATORY PLAN OF LK-05 UNIT IN LANGXIA STREET,  
 YAOSHI NEW CITY, YUYAO

K-14  
 用地规划图

# 余姚市人民政府文件

余政复〔2022〕8号

## 余姚市人民政府关于同意 《余姚市姚北新城朗霞街道（LX-05） 单元控制性详细规划局部调整》的批复

朗霞街道办事处：

你街道《关于要求审批〈余姚市姚北新城朗霞街道（LX-05）单元控制性详细规划局部调整〉请示》（朗街政〔2022〕33号）文悉。为进一步深化落实《余姚市市域总体规划》，经市政府研究，在编制单元内公共服务设施配套不变的情况下，同意容积率由1.8调整到2.1，并决定批准《余姚市姚北新城朗霞街道（LX-05）单元控制性详细规划局部调整》。请你街道按照批准后的规划，严格依法监管，认真组织实施。

- 1 -

特此批复。



抄送：市自然资源和规划局。

余姚市人民政府办公室

2022年6月20日印发

- 2 -

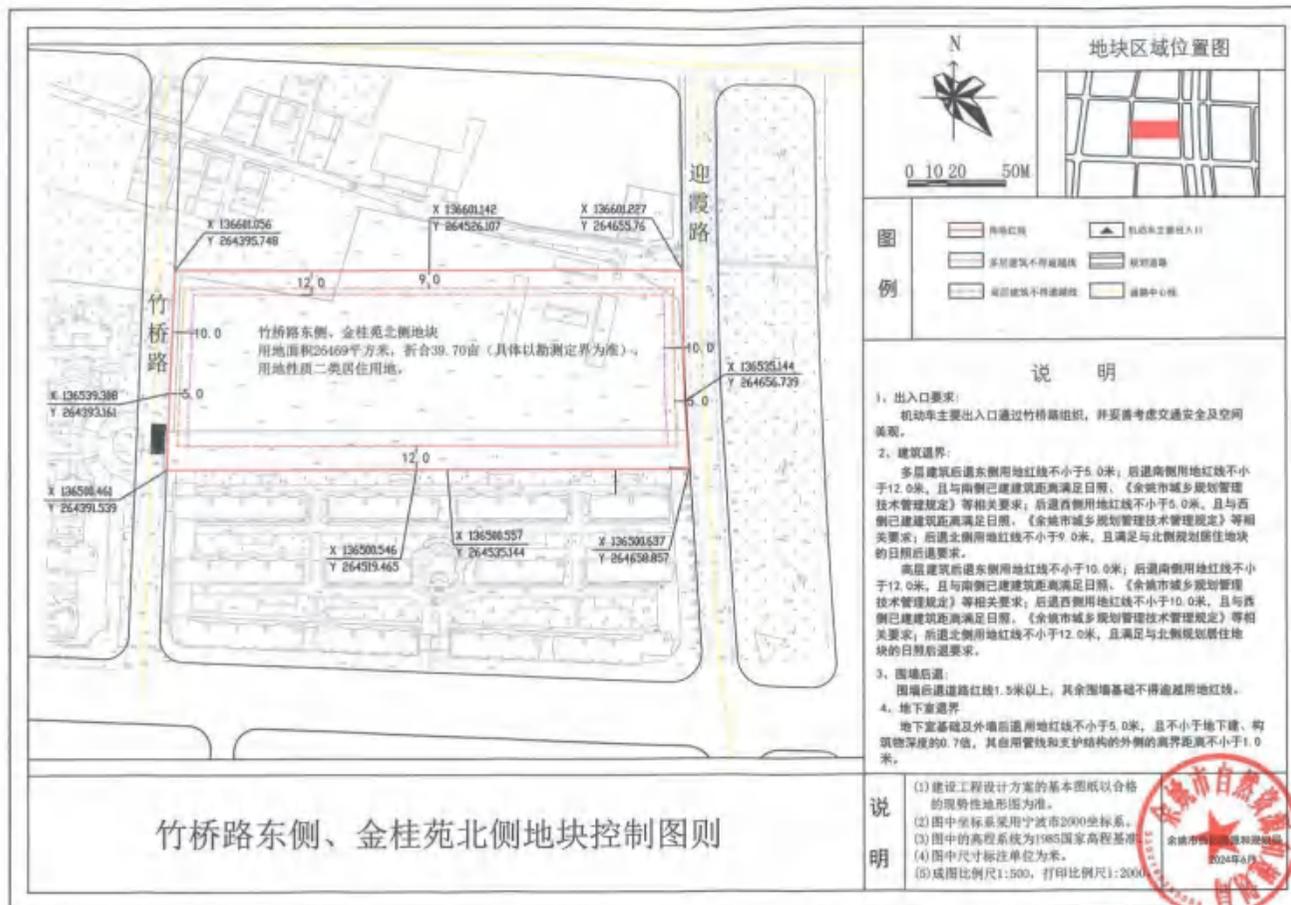
# 竹桥路东侧、金桂苑北侧地块国有建设用地 使用权出让规划条件

余姚市自然资源和规划局  
二〇二四年六月



竹桥路东侧、金桂苑北侧地块国有建设用地使用权出让规划条件

用地位置		地块位于竹桥街道。具体范围为东至提塘路，南至金桂苑，西至竹桥路，北至村任用地（四址详见附件一）。						
用地性质		用地性质为二类居住用地。用地面积21449平方米，折合30.70亩（具体以勘测界定为准）。						
控 制 指 标								
地 块 编 号	用 地 代 码	用 途	容 积 率	建 筑 密 度	建 筑 限 高	建 筑 覆 盖 率	停 车 配 比	绿 化 率
01	01	住宅	≤1.8	≤30%	≤24m	≤30%	住宅: 1.2:4; 1.5: 2.0 商业: 1.0: 1.0	≥30.0%
日照要求	住宅日照标准按大寒日不少于满窗3小时控制。多居住宅间距南北向控制为: 1.28倍建筑高度以上, 高层住宅通过日照分析确定日照问题, 并满足《余姚市城乡规划管理技术规定》要求。							
建筑间距	除满足日照要求外, 其余建筑间距按照《余姚市城乡规划管理技术规定》要求控制。							
人防要求	1. 本地块结合地面民用建筑应修建战时人防工程比例为: 居住住宅部分按地面总建筑面积4%; 其他民用建筑按地面总建筑面积和2000平方米以上的按4%。 2. 本地块修建人防工程防护等级要求为: 核5级、常6级, 生化防核的二等人员掩蔽工程。 3. 防空地下室战时功能为人员掩蔽的, 其掩蔽面积不得低于防空地下室建筑面积的10%; 除医疗救护工程外防空地下室平时用于停放机动车的, 机动车车位净面积不低于防空地下室建筑面积的25%。							
配套设施	1. 按照配置市政、消防、环卫、社区服务、物业管理等配套设施。 2. 地块配套设施按照新建住宅小区每百户(不足百户的, 按百户计)不小于20平方米的标准配置, 并与住宅同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。 3. 根据余政办发【2019】42号文件, 5万平方米以下的居住项目配置建筑面积不少于住宅和新建建筑面积的210平方米的室内体育场馆设施(地上)。配置的室内体育设施, 应符合《城市社区体育设施技术要求》(JG/T191-2006), 并与主体工程同步设计、同步施工、同步投入使用, 建成后无偿移交属地政府指定的单位。 4. 3岁以下婴幼儿照护服务按照余姚市人民政府办公室《关于促进3岁以下婴幼儿照护服务发展的实施意见》(余政办发【2020】70号)文件执行。 5. 城市生活垃圾分类设施按照《宁波市生活垃圾分类管理条例》、《宁波市人民政府关于印发〈宁波市生活垃圾分类管理条例〉的实施意见》、《城市居住区规划设计标准》等相关法律法规, 规定执行。 6. 5G基站建设按照《关于印发浙江省5G基站建设“一件事”集成改革实施方案的通知》(浙经信云计算【2020】128号)和《余姚市5G通信基础设施专项规划(2019-2023)》(余政办发【2020】7号)文件执行。							
室外标高	地块室外标高4.20-4.80米(1985国家高程基准), 结合周边道路与场地做好竖向设计, 满足防洪排涝要求, 并与周边地块及道路做好衔接。							
市政设施	1. 地块内排水采用雨污分流制, 各专业管线敷设应符合《余姚市城乡规划管理技术规定》。 2. 建筑工程配套管线工程建设应符合《宁波市城乡规划实施规定》和《宁波市建筑工程项目配套管线工程备案办法(试行)》。 3. 通信管线按《关于进一步推进我市城市住宅小区及商住楼网络基础设施工作的通知》(余发改【2013】76号)要求执行。 4. 按照国家和、市关于海绵城市建设的有关要求, 结合《宁波市海绵城市规划设计导则》(2019年08-08)相关规定, 落实海绵城市规划设计内容, 海绵城市各项指标应符合《余姚市海绵城市专项规划》的要求, 其中本地块(工程)年径流总量控制率不低于85%。							
交通组织	车行出入口沿竹桥路组织, 并要充分考虑交通安全及空间美观。							
控制图则	竹桥路东侧、金桂苑北侧地块控制图则(详见附件一)							
其他	1. 明确门卫、配电等附属用房布局。 2. 按照要求做好无障碍设计。 3. 总平面布局满足消防要求。 4. 要求报送二个以上具有可比性的设计方案报批, 方案报交城市规划设计委员会或城市发展策略专业委员会审议。 5. 临路侧地库采用通道、轻巧并经过绿化处理的措施, 加强视觉渗透。 6. 地面停车库一律按建筑面积计算容积率。 7. 自行车停放场所及充电桩应符合相关文件、规章、规范要求。 8. 景观式建筑, 按照《余姚市人民政府办公室关于加快落实景观式建筑发展的通知》(余政办发【2017】82号)文件执行。 9. 住宅全装修按相关政策执行。							
引 导 性 内 容	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地块应统一规划, 合理布局, 处理好与周边地块的关系, 平面设计要充分尊重居民的均好性, 精心配置小区绿化, 合理组织小区人车、车流的分流与集散。</li> <li>2. 建筑布局要立足提升街道街区形象, 建筑立面风格与周边环境建筑相协调, 并满足城市空间景观要求, 塑造舒适美观的空间环境; 如强调古车线和将外路城市立面景观营造, 建筑空间充分绿化。</li> <li>3. 边界距离应满足城市设计、景观环境、消防、卫生防疫、环境保护、工程管线、建筑保护和施工安全等方面要求。</li> <li>4. 户外广告、外立面装修、店名招牌等须统一规划设计, 并与主体建筑相协调, 广告的构成元素、尺度大小、材质、颜色需与建筑的立面韵律协调。</li> <li>5. 做好建筑节能设计, 鼓励使用环保、节能的新型建筑材料。</li> </ol>							
	说 明	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 未尽事宜应符合余姚、宁波地方技术规范、有关规范和国家标准的要求。</li> <li>2. 用地面积以规划用地红线对应的土地使用权证明的面积为准。</li> <li>3. 地块建筑面积、容积率计算标准按照现行相关规范、标准执行。</li> <li>4. 本规划条件自核发之日起一年内未依法出让成交的, 需重新确认。</li> <li>5. 本规划条件由余姚市自然资源和规划局负责解释。</li> </ol>						
	建设单位或个人应当按照规划条件进行建设; 确需改变规划条件的, 应当经余姚市自然资源和规划局批准。		设计单位应当按照规划条件有关技术标准以及相关规范要求建设工程设计。		 <p>余姚市自然资源和规划局(盖章) 2024年6月</p>			



**图例**

	角地红线		机动车主要出入口
	多层建筑后退红线		规划道路
	高层建筑后退红线		道路中心线

**说明**

- 出入口要求:**  
机动车主要出入口通过竹桥路组织, 并要考虑交通安全及空间美观。
- 建筑退界:**  
多层建筑后退东侧用地红线不小于5.0米; 后退南侧用地红线不小于12.0米, 且与南侧已建建筑距离满足日照、《余姚市城乡规划建设技术管理规定》等相关要求; 后退西侧用地红线不小于5.0米, 且与西侧已建建筑距离满足日照、《余姚市城乡规划建设技术管理规定》等相关要求; 后退北侧用地红线不小于9.0米, 且满足与北侧规划居住地块的日照后退要求。  
高层建筑后退东侧用地红线不小于10.0米; 后退南侧用地红线不小于12.0米, 且与南侧已建建筑距离满足日照、《余姚市城乡规划建设技术管理规定》等相关要求; 后退西侧用地红线不小于10.0米, 且与西侧已建建筑距离满足日照、《余姚市城乡规划建设技术管理规定》等相关要求; 后退北侧用地红线不小于12.0米, 且满足与北侧规划居住地块的日照后退要求。
- 围墙后退:**  
围墙后退道路红线1.5米以上, 其余围墙基础不得逾越用地红线。
- 地下室退界:**  
地下室基础及外墙后退用地红线不小于5.0米, 且不小于地下建、构筑物深度的0.7倍, 其自用管线和支持结构的外侧的退界距离不小于1.0米。

竹桥路东侧、金桂苑北侧地块控制图则

**说明**

- (1) 建设工程设计方案的基本图纸以合格的现状地形图为准。
- (2) 图中坐标系统采用宁波市2000坐标系。
- (3) 图中的高程系统为1985国家高程基准。
- (4) 图中尺寸标注单位为米。
- (5) 成图比例尺1:500, 打印比例尺1:2000。



## 附件2 水环境功能区划图



### 附件3 地理位置图



### 附件4 地块周边平面图



## 附件5 现场踏勘与人员访谈

现场勘察记录表格

1、场地调查				
1.1、场地基本信息				
现场勘察				
现场勘察员	陈昊翔			
勘察时间	2024.7.18 15:33			
勘察期间天气情况	晴			
项目名称	竹柞路东侧、金桂苑北侧地块土壤污染状况调查			
场地描述				
场地名称	竹柞路东侧、金桂苑北侧地块			
场地地点	朗霞街道			
场地毗邻的道路	东至迎霞路，西至竹柞路 北至前赵路			
场地的面积	26469m <sup>2</sup> /39.7亩			
场地/设施现场描述				
建筑物数量	1	建造时间	建筑面积	建筑层数
房屋(半拆)		未知	100m <sup>2</sup>	1
其他场地特征	无			
场地内地形起伏	无起伏，地势平整			

污染或潜在污染的表现证据	植被生长受到抑制	
	可见的地表土壤污染	
	可见的道路、便道或其他地面污染	
	可见的污染物或废弃物的渗滤液	
	垃圾、残骸以及其他废弃物堆积	✓
	废弃物倾倒或处置区域	
	建筑垃圾或建筑填充物堆积	
	强烈刺鼻的恶臭	
	污水管道直接向环境排放	
	化学通风橱系统、焚化炉	
	污水处理系统设施	
	其他重要的观测点	地表水(河流、池塘、泉水等)
	采石场或矿坑	
现场观测记录以及相关事项:		
1. 现场地势平坦, 无明显起伏.		
2. 地块北侧做水泥硬化处理, 原为附近安置房建设项目的项目部工人临时宿舍, 材质为活动板房, 现已拆除但残骸仍然堆积.		
3. 水泥硬化区域内有高压电线, 污水管网, 化粪池等地下构筑物及管线.		
4. 地块东南角有一排半拆除的房屋, 应该也是安置房项目遗留产物.		
5. 地块剩余区域均为空地, 无农业种植痕迹.		
空屋		

现场调查走访表格

现场走访	是	否	无资料
本次调查是否有任何人为或客观的因素导致现场调查无法正常进行?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
本次调查是否对场地/设施外观进行了观测?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
是否对场地/设施外观进行了清晰明了的实地观测?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
是否在报告中提供了必要的详细说明?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
本次调查是否对场地/设施内部进行了观测?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
是否对可进入的内部场所进行了观测?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
是否选取了至少一处场地/设施常驻人员场所进行观测?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
是否发现场地/设施过往的环境影响评估报告或环境风险评估报告?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
是否发现环评/风评报告与现在观测有出入的地方?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
环评/风评报告是否提及场地的用途和使用条件?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
环评/风评报告是否提及调查人员现场未发现的污染源或污染区域?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
本次调查报告是否引用了过去的环评/风评报告内容?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
场地所有者是否在现场调查时在场?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
是否对场地所有者进行了面谈?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
场地所有者是否提供了除环评/风评报告外其他相关的场地/设施的文件报告资料?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
现场走访时是否获得了以下资料			
场地/设施现有用途和使用条件报告	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
场地毗邻的场所和设施现有用途和使用条件报告	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
设施/建筑物简要介绍	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
场地内以及周围是否有饮用水源保护地或自然保护区	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
是否可以从现场辨认场地/设施过去的用途	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
本次调查是否按照《浙江省场地环境调查技术手册》执行	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

场地调查清单

项目名称	竹桥路车侧、金桂苑北侧地块土壤污染状况调查		
项目地点	湖霞街道 东至迎霞路南至金桂苑 西至竹桥路北至村庄		
项目负责人	陈昱翔		
联系方式	电话: 18368220214	传真:	
	单位地址: 浙江省绍兴市 明州西路98号		
现场调查日期: 2024.7.18	调查报告完成日期:		
记录调查	是	否	无资料
本次调查是否依据浙江省场地环境调查技术手册实施?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
本次调查风险评估是否有专业的环境从业人员进行?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
场地/设施生产使用变迁资料	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
场地/设施环境影响评价或风险评价资料	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
政府机关和权威机构所保存和发布的场地/设施环境资料	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
场地/设施所有者的历史记录	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
是否在场地范围内发现可能的污染源或污染场景?	是	否	无资料
记录调查过程中发现可能的污染源或污染场景?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
现场勘察过程中发现可能的污染源或污染场景?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
现场走访过程中发现可能的污染源或污染场景?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
可能的污染源或污染场景	潜在的污染物		

1.2、场地现有使用情况		
在“是否观测到”栏填入“√”表示该项信息在当天现场勘察中被观测到； 否则表示该项信息在当天现场勘察中未被观测到。		
分类	项目信息	是否观测到
生产车间	生产设备	
	原料存储	
	半成品/中间体存储	
	产品存储	
	废料/副产品存储	
动力车间	锅炉	
	空气压缩机	
	液压设备	
地面存储区域	地面大型储罐/槽罐	
	大于等于 20 升的储存容器	
	露天堆积场地	
	原材料仓库	
	产品仓库	
	废弃物/副产品存储场所	
地下存储区域 以及排污系统	地下大型储罐/槽罐	
	污水池	
	污水管道	√
	蓄水池、集水区、干井	
	隔油池，水油分离区	
	化粪池以及浸出区	√
	雨水收集排放系统	
多氯联苯相关的 电力设备	堆放的电力变压器或电容	

### 1.3、场地过去使用情况

根据卫星历史影像及人员访谈情况，地块上大部分区域为待建设用地，地块东侧分别于2009年和2018年作为附近建设项目的工地，主要用途为办公室、宿舍等生活用途，其中2009年项目工地东侧堆放砂石西则为临时板房，南侧为砖瓦房，地下埋设污水管网，后全部拆除。2018年再次用于建设项目指挥部及宿舍，构筑物均为简易板房，地面作水泥硬化。

### 2、走访会谈

面谈人	姓名：金波 62805191 / 19908847762、
	单位/职务：浙江拿铁工业同区开发建设有限公司
	在该场地/设施工作服务年限：

会谈信息：1. 地块于2011年取得土地证，用地类型为商业用地。2014年5月被国家收回用于安置房建设。  
2. 现场提供土地证、控规图、规划条件书及图则，附近土地地基资料、湖霞街道环保级村负责人联系方式

面谈人	姓名: 叶泉钱 15316106122
	单位/职务: 余姚市朗霞街道经济发展服务办公室
	在该场地/设施工作服务年限:
会谈信息: 1. 地块范围内历史上无工矿企业存在 2. 地块及周边历史上无环境污染事件发生 3. 地块周边无工业企业	
面谈人	姓名: 陈建立 13777161992
	单位/职务: 余姚市朗霞街道, 晋巷村
	在该场地/设施工作服务年限:
会谈信息: 1. 地块历史上无工业企业存在 2. 地块无农业种植历史 3. 地块主要为工地工人住宿的工棚 4. 一共有两次作为建设项目临时用地, 一次是修路, 一次是造小区	

## 人员访谈记录表格

地块编码	33028110006058
地块名称	竹指路东侧、金桂苑北2M地块
访谈日期	2024.7.18 10:43
访谈人员	姓名: 陈昱翔 单位: 浙江正清检测技术有限公司 联系电话: 1816822214
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 金波 单位: 浙江新华工业团区开发建设有限公司 职务或职称: 法人 联系电话: 13905847712
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至 年。</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>

访谈问题	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)
	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?
	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 学校、居民区、农田
	若有农田, 种植农作物种类是什么?
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置
	距离有多远?
水井的用途?	
是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?	
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定是否开展过场地环境调查评估工作?	
<input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。	
提供地块历史资料。	

## 人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	竹排路东侧、金桂苑北侧地块
访谈日期	2024.7.18 14:37
访谈人员	姓名: 陈昱明 单位: 浙江正邦检测技术有限公司 联系电话: 1865222217
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 叶象斌 单位: 朗霞街道经办 职务或职称: 联系电话: 1533666622
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 居民区、学校、农田、行政机关 若有农田, 种植农作物种类是什么?
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 无
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 周边地块历史上是否有工业污染影响较大的工业企业? 否

## 人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	竹塘路北侧、金程苑北侧地块
访谈日期	2024. 7. 18
访谈人员	姓名: 陈翠珊 单位: 浙江正源检测技术有限公司 联系电话: 1816522214
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 陈翠兰 单位: 湖厦街道邵巷村 职务或职称: 联系电话: 13777161992
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么? 没有
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 西北侧 距离有多远? 大约 700 米 水井的用途? 生活用 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 无
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 地块周边是否有污染影响较大工业: 东北有个大理石厂。

## 人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	竹筏路东侧、钱港北侧地块
访谈日期	2024.9.2
访谈人员	姓名: 叶俊羽 单位: 浙江正清控规设计有限公司 联系电话: 18368222449
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 企业管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 牛 单位: 大唐能工老板 职务或职称: 联系电话: 15506685270
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>



访谈问题	8. 是否有废气排放?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?			
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否观察到水体中有油状物质?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?			
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否曾开展过地下水环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否开展过场地环境调查评估工作?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
<input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成 )	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。				

堆场内构筑物拆除后如何处置? 答: 暂时堆放原地 没外运。  
 是否有外运堆土或渣土进入地块内: 管理期间未发生  
 建设项目是什么: 女北新城安置一期两幢项目, 2022年新开工  
 红砖是哪里来的? 答: 红砖是拆楼红砖砌墙用提前堆放

## 人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	竹排路中组、空挂地6421 地块
访谈日期	2024. 8. 28
访谈人员	姓名: 阿强 单位: 浙江阿强环保科技有限公司 联系电话: 18168442214
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 黄建良 单位: 职务或职称: 联系电话: 17897999152
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么? 青菜
	16. 本地块周边1km范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。

附件6 现场快筛采样照片

T1点位照片



T2点位照片



T3点位照片



T4点位照片



T5点位照片



T6点位照片



T对照点位照片



## 附件7 专家评审意见、签到表及修改说明

### 竹桥路东侧、金桂苑北侧地块土壤污染状况 调查报告专家评审意见

2024年8月28日，受宁波市生态环境局余姚分局委托，宁波市生态环境科学研究院在余姚组织召开了《竹桥路东侧、金桂苑北侧地块土壤污染状况调查报告》（以下简称“调查报告”）专家评审会。参加会议的有宁波市生态环境局余姚分局、余姚市自然资源和规划局、浙江余姚工业园区开发建设投资有限公司（业主单位）、浙江正泽检测技术有限公司（调查单位）等单位代表及特邀的3名专家（名单附后）。经现场踏勘后，与会代表和专家听取了调查报告编制单位对报告的汇报以及其他相关单位的补充介绍，经质询与讨论，形成评审意见如下：

一、土壤污染状况调查程序与方法符合国家及地方相关标准规范要求。

二、土壤污染状况调查报告包括以下主要内容：地块基本信息、地块及周边历史情况调查、人员访谈、土壤是否受到污染等内容。

三、根据国家及浙江省有关文件要求，第一阶段调查确认地块内及周边区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受，无需进一步开展采样调查。

四、报告评审结论为：通过。

五、修改要求

1.进一步完善地块及周边历史情况调查与分析；

2.补充完善水文地质条件分析；

3.细化人员访谈及不确定性分析；

4.对照《浙江省建设用地土壤污染状况调查报告技术审查表》进一步修改完善。

专家组签字：



2024年8月28日

**竹桥路东侧、金桂苑北侧地块土壤污染状况调查  
报告专家评审会签到表**

会议时间：2024年8月28日

	姓名	单位	职称或职务	联系号码
评审专家	王伟萍	浙江环科环境研究院有限公司	主任	15736189576
	胡金昌	宁波市海洋与渔业技术研究所	副所长	17855849668
	董以恩	宁波市生态环境监测中心	高级工程师	13967830335
参会人员				
		陈程刚	浙江环科环境研究院有限公司	18168222214
		杨世良	宁波市科学院	15168175116
		余波	余姚工业园区 (浙江环科环境研究院有限公司)	15808113
		韩银强	余姚市资规局	675036
		何梦莹	宁波市生态环境局余姚分局	62720755

序号	专家意见	修改情况
1	进一步完善地块及周边历史情况调查与分析	已补充相关历史影像资料；详细控制规划以及前期、后期调查的图文资料，进一步完善地块及周边历史情况的调查内容，详见P16。
2	补充完善水文地质条件分析	已根据地勘资料及现场勘查情况修改完善地质水文条件，详见P9-13。
3	细化人员访谈及不确定性分析	1. 已补充对施工单位、构筑物拆除单位相关人员以及地块周边居民的人员访谈,详见附件5 P47-63。 2. 已修改不确定性分析，详见P38。
4	对照《浙江省建设用地土壤污染状况调查报告技术审查表》完善报告相关内容	已对照《浙江省建设用地土壤污染状况调查报告技术审查表》完善报告相关内容，详见下表

浙江省建设用地土壤污染状况调查报告技术审查表及修改情况

序号	主要项目	审查内容	审查结论	修改说明
1	报告封面及扉页	审查报告封面及扉页格式是否规范，扉页应包括项目名称、委托单位、编制单位、编制日期、项目负责人、参与人员、承担的工作内容并签字确认	符合	/
2	项目概述	项目情况介绍是否清楚，至少包括项目背景、编制目的、编制依据、前期工作概况、主要工作程序等内容	符合	/
3	地块基本情况	①地块公告资料或数据 地块公告资料或数据是否表述清楚，包含： <input checked="" type="checkbox"/> 地块名称 <input checked="" type="checkbox"/> 地块地址	符合	/
		②地块位置、面积和边界 地块位置、面积和边界表述是否清楚，至少包括： <input checked="" type="checkbox"/> 地理位置图 <input checked="" type="checkbox"/> 地块范围图 <input checked="" type="checkbox"/> 边界拐点坐标	符合	/
		③土地所有人或管理人资料 地块重要/重大变化的时间和所有人信息是否表述完整	规范完善土地所有人和使用权人资料	已修改规范土地所有人和使用权人信息，详见P16
		④地块使用现状和历史情况 地块及周边使用现状及历史情况表述是否完整，至少包含： <input checked="" type="checkbox"/> 周边土地利用情况 <input checked="" type="checkbox"/> 地块现状照片 <input checked="" type="checkbox"/> 地块及周边利用历史变迁图 <input checked="" type="checkbox"/> 地块历史是否追溯到农田或未利用状态的时间节点 <input checked="" type="checkbox"/> 地块内平面布置图，并描述地块内建筑、设施和生产的 历史变化情况 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边紧邻主要企业的类型、方位、距离、主要生产工 艺等	补充地块及 周边现状及 历史情况文 字描述；补 充最新现场 勘查情况与 历史卫星影 像差距	已补充补充地 块及周边现状 及历史情况文 字描述，详见 P16;补充最新 现场勘查情况 与历史卫星影 像差距，详见 P17-22。

		<p>⑤地块自然环境 地块及所在区域自然环境条件表述是否清楚，至少包含： <input checked="" type="checkbox"/>地形地貌 <input checked="" type="checkbox"/>气象条件 <input checked="" type="checkbox"/>水文条件 <input checked="" type="checkbox"/>地质和水文地质条件 <input checked="" type="checkbox"/>地下水流向 <input checked="" type="checkbox"/>周围敏感目标分布图</p>	补充地下水情况	已根据地勘资料补充地下水类型、分布范围及流向，详见P12-13
		<p>⑥地块未来规划 地块未来规划用途是否表述清楚</p>	符合	/
4	关注污染物和重点污染区分析	<p>①地块相关环境调查资料是否表述完整，至少包含： <input checked="" type="checkbox"/>环评等资料或以往调查报告简要情况 <input type="checkbox"/>材料缺失，须说明缺失的原因 <input checked="" type="checkbox"/>紧邻地块是否存在影响该地块的现状或历史污染</p>	符合	/
		<p>②地块是否存在历史污染： 若存在，是否完整表述相关情况，至少包含： <input type="checkbox"/>污染范围、污染类型及浓度 <input type="checkbox"/>材料缺失，须说明缺失的原因</p>	不存在	/
		<p>③历史上是否存在泄漏和污染事故： 若存在，是否完整表述泄漏和污染事故时间和位置等基本情况，至少包含： <input type="checkbox"/>污染区域图件 <input type="checkbox"/>污染物种类 <input type="checkbox"/>材料缺失，须说明缺失的原因</p>	不存在	/
		<p>④地块是否涉及工业生产： 是否完整分析各工艺和原料、产品、辅料等，至少包含： <input type="checkbox"/>生产工艺流程图 <input type="checkbox"/>产品、原辅材料及中间体 <input type="checkbox"/>化学品涉及区域位置图 <input type="checkbox"/>工艺变更平面布置图 <input type="checkbox"/>材料缺失，须说明缺失的原因</p>	不涉及	/
		<p>⑤地块是否存在涉及有毒有害物质的地下构筑物、储罐、原辅助材料的输送管线（原辅助材料是否有毒有害）、污水输送管道等情况： 若存在，是否明确表述相关情况，并附：<input type="checkbox"/>地下设施分布图</p>	不涉及	/
		<p>⑥地块是否涉及化学品储存或堆放区域： 若涉及，是否清楚表述化学品储存区域及物料清单，至少包含： <input type="checkbox"/>化学品放置区域位置图 <input type="checkbox"/>材料缺失，须说明缺失的原因</p>	不涉及	/
		<p>⑦地块是否涉及危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋： 若涉及，是否清楚表述废物填埋、倾倒或堆放地点以及处理情况，至少包含： <input type="checkbox"/>填埋、倾倒或堆放位置图 <input type="checkbox"/>材料缺失，须说明缺失的原因</p>	不涉及	/
		<p>⑧地块是否涉及废水/废气排放： 若涉及，是否清楚表述排污地点和处理情况，至少包含： <input type="checkbox"/>废水（收集/处理）池、废气治理区位置平面图 <input type="checkbox"/>材料缺失，须说明缺失的原因</p>	不涉及	/

		<p>⑨现场是否存在明显污染痕迹或存在异味的区域： 是否存在明显污染痕迹或存在异味的区域： 若存在，是否完整表述其位置、污染情况，包括：<input type="checkbox"/>照片 或快速检测记录</p>	不涉及	/
		<p>⑩地块关注污染物识别是否完整、分析是否合理，至少包括： <input type="checkbox"/>生产过程中涉及的特征污染物</p>	符合	/
		<p>⑪地块潜在土壤、地下水污染源识别是否全面、合理，识别理由、具体位置、污染途径等是否表述清晰</p>	符合	/
5	土壤/地下水调查布点取样	<p>①土壤点位布设的布点依据和方法是否符合要求，至少包括： <input type="checkbox"/>针对性 <input type="checkbox"/>代表性 <input type="checkbox"/>布点数量及位置 <input type="checkbox"/>带坐标的点位布设图</p>	不涉及	/
		<p>②土壤样品采集过程是否规范并符合要求，至少包含： <input type="checkbox"/>土壤对照点 <input type="checkbox"/>采样点编号、钻孔深度、坐标、采样深度、样品编号等描述 <input type="checkbox"/>采样图片 <input type="checkbox"/>现场调查点位有可分辨或明显标识</p>	不涉及	/
		<p>③是否布设地下水采样点： 若布设，建井、洗井、取样过程是否符合要求，至少包含： <input type="checkbox"/>监测井布设理由及布设图 <input type="checkbox"/>地下水对照点 <input type="checkbox"/>建井信息，包括采样点编号、钻孔深度、坐标、开筛深度、样品编号、地下水现场测试参数、标高、水位等描述 <input type="checkbox"/>采样图片 <input type="checkbox"/>现场调查点位有可分辨或明显标识</p>	不涉及	/
		<p>④地下水埋藏条件和分布特征是否准备表述，至少包含： <input type="checkbox"/>地下水水位 <input type="checkbox"/>地下水流向图</p>	不涉及	/
		<p>⑤是否根据现场钻孔记录准确描述土层结构及其分布，至少包含： <input type="checkbox"/>土层剖面图</p>	不涉及	/
		<p>⑥水文地质数据和参数（详细调查） 水文地质数据和参数的调查和获取情况，包括土壤有机质含量、容重、含水率、土壤孔隙率和渗透系数等</p>	符合	/
				<p>⑦样品保存、流转、运输过程是否符合要求，质量控制与质量保证是否完备，至少包含： <input type="checkbox"/>图片和记录 <input type="checkbox"/>样品流转单</p>
		<p>⑧检测方法和检测限是否符合要求，至少包含：<input type="checkbox"/>检测方法和检测限统计表</p>	不涉及	/
6	调查结果分析和	<p>①评价标准确定 所选用的评价标准是否合理</p>	不涉及	/

调查结论	②检测数据汇整和分析 检测数据统计表征是否科学，至少包含： <input type="checkbox"/> 检测结果汇总表 <input type="checkbox"/> 对照监测点结果描述 <input type="checkbox"/> 质控样结果描述 若存在超标，对污染源解析是否合理	不涉及	/
	③污染范围和深度划定（详细调查） 污染范围和深度的划定方法是否符合相关要求	不涉及	/
	④调查结论 调查结论是否可信、明确，建议是否合理	符合	/
7 附件	①人员访谈记录：应说明访谈对象、访谈方式及访谈内容	补充完善施工方等人员访谈记录	新增2位人员访谈，详见附件3，P47-63
	②现场踏勘记录：应说明现场踏勘发现的主要情况	符合	/
	③钻孔柱状图：应包含时间、点位号、坐标、土层变化、所用钻机等	不涉及	/
	④测绘报告：应针对地块取样点的坐标、高程等进行测绘	不涉及	/
	⑤手持设备日常校准记录：包含PID、XRF、现场水质分析仪等设备日常校准记录	符合	/
	⑥如涉及地下水采集，须附上建井记录：应包含孔径、管径、井深、滤水管位置、滤料层位置和止水位置等建井信息	不涉及	/
	⑦如涉及地下水采集，须附上成井洗井和采样洗井记录：应包含洗井时间、现场水质参数等	不涉及	/
	⑧原始采样记录：应附土壤/地下水的原始采样记录，包括土壤样品PID和XRF快速检测筛选等记录	不涉及	/
	⑨现场工作记录：应有土壤钻孔/采样、地下水建井/洗井/采样（如有）、样品保存等各个工作环节的照片记录	不涉及	/
	⑩实验室检测报告：应加盖检测单位CMA公章及检测报告专用章	不涉及	/
⑪实验室资质证书：应附在有效期内的CMA证书、相关检测资质和涉及检测项目的认证明细	不涉及	/	

2024年9月9日场地内砖块、建筑垃圾等已完成清理

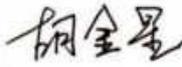


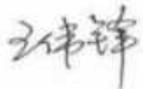
8月现场勘察时照片



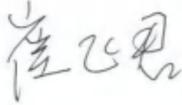
9月现场勘察时照片

## 专家复核意见

复核意见					
评审专家	胡金星	专业	环境工程	职称	副教授
工作单位	宁波大学科学技术学院	电话	17855849418		
报告名称	竹桥路东侧、金桂苑北侧地块土壤污染状况调查报告				
编制单位	浙江正洋检测技术有限公司				
<p>《江竹桥路东侧、金桂苑北侧地块土壤污染状况调查报告》已根据专家意见进行了修改。报告进一步明确了地块用地类型变更情况，细化了地块内建渣来源及现状说明，完善了历史影像图及人员访谈记录等内容。修改稿内容基本符合专家评审会要求，可作为下一步工作的依据。</p>					
专家签字：				日期： 2024.9.4	

复核意见			
报告名称	竹桥路东侧、金桂苑北侧地块土壤污染状况调查报告		
编制单位	浙江正泽检测技术有限公司		
专家信息			
姓名	王伟锋	职称	高级工程师
工作单位	浙江环科环境研究院有限公司	联系电话	13736189576
<p>复核意见</p> <p>收到《竹桥路东侧、金桂苑北侧地块土壤污染状况调查报告》修改稿电子版文本，经复核，编制单位已基本按照专家意见对报告进行了修改与完善，可作为下一步工作的依据。</p>			
专家签字： 		日期：2024年9月4日	

## 复核意见

报告名称	竹桥路东侧、金桂苑北侧地块土壤污染状况调查报告		
编制单位	浙江正泽检测技术有限公司		
专家信息			
姓名	崔飞君	职称	正高级工程师
工作单位	宁波市地质环境监测站	联系电话	13967830335
复核意见： 收到《竹桥路东侧、金桂苑北侧地块土壤污染状况调查报告》修改稿电子版文本，经复核，编制单位已基本按照专家意见对报告进行了修改与完善，修改后的报告可作为下一步工作的依据。			
专家签字：		日期：	2024年9月4日